LILIĆ JASMINKA, DIPL.ING.GRAĐ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK U GRAĐEVINARSTVU I PROCJENITELJ
rješenje br. 4.SU.-227/2020
51 000 RIJEKA, ŠVALBINA 7
gsm 098 329061

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Vještačenje : 18-03/2021
Veza : Posl.br. St- 96/2010

Dužnik : INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA TOUNJ d.d. u stečaju
Žegoti 1/A, Kastav

NALAZ I MIŠLJENJE GRAĐEVINSKOG VJEŠTAKA

Sveukupna vrijednost nekretnina (zaokruženo):

1.689.400,00 kn

Rijeka, 18.03.2021.

SADRŽAJ:

1. OPĆE INFORMACIJE

1.1. Podaci o predmetu procjene

1.2. Podaci o očevidu

1.3. Podaci o nekretnini i njenom legalitetu

2. LOKACIJA

2.1. Položaj

2.1.1. Makrolokacija

2.1.2. Lokalni položaj (mikrolokacija)

2.2. Zemljište

2.2.1. Planski status

2.2.2. Opremljenost

2.2.3. Buka, zagađenje

2.2.4. Sadašnje korištenje i potencijal zemljišta

3. GRAĐEVINA I OKUĆNICA

3.1. Osnovne napomene o građevini

3.2. Osnovna obilježja građevine

4. PROCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

4.1. Pristupi određivanja vrijednosti nekretnine

4.1.1. Izbor metode procjenjivanja s obrazloženjem

4.2. Utvrđivanje vrijednosti zemljišta

4.2.1. Obilježja zemljišta koje se procjenjuje

4.2.2. Vrijednost zemljišta

4.3. Utvrđivanje vrijednosti objekta temeljem poredbene metode

4.4. Utvrđivanje vrijednosti apartmana temeljem poredbene metode

5. ZAKLJUČAK

SAŽETAK

GRUPA 1	APARTMANI NA KOJIMA PRVENSTVENU HIPOTEKU IMA RH						TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA
K.Č.	2476	Z.K.UL.	796	K.O.	Jasenak	paviljon II	
E-11	apartman 209	27,05 m2					31.800,00 kn
E-27	apartman 211	27,05 m2					31.800,00 kn
UKUPNO							63.600,00 kn

GRUPA 2	ZEMLJIŠTA NA KOJIMA PRVENSTVENU HIPOTEKU IMA RH						
K.Č.	3826/3	Z.K.UL.	215	K.O.	Tounj	777 m2	18.800,00 kn
K.Č.	3634/1	Z.K.UL.	574	K.O.	Tounj	1164 m2	35.200,00 kn
K.Č.	3634/2	Z.K.UL.	574	K.O.	Tounj	1164 m2	35.200,00 kn
K.Č.	2248	Z.K.UL.	902	K.O.	Jasenak	486 m2	1.600,00 kn
K.Č.	2249	Z.K.UL.	902	K.O.	Jasenak	1381 m2	4.500,00 kn
UKUPNO							95.300,00 kn

GRUPA 3	APARTMANI NA KOJIMA PRVENSTVENU HIPOTEKU IMAJU VILE BORČEC D.O.O.						
K.Č.	2476	Z.K.UL.	796	K.O.	Jasenak	paviljon II	
E-1	apartman 106	22,75 m2					26.800,00 kn
E-2	apartman 107	22,75 m2					26.800,00 kn
E-3	apartman 108	22,75 m2					26.800,00 kn
E-4	apartman 110	22,75 m2					26.800,00 kn
E-5	apartman 201	36,60 m2					43.100,00 kn
E-6	apartman 206	36,60 m2					43.100,00 kn
E-15	apartman 310	21,05 m2					33.500,00 kn
E-18	apartman 301	28,45 m2					33.500,00 kn
E-21	apartman 101	22,75 m2					26.800,00 kn
E-22	apartman 102	22,75 m2					26.800,00 kn
E-23	apartman 103	22,75 m2					26.800,00 kn
E-24	apartman 104	22,75 m2					26.800,00 kn
E-25	apartman 105	22,75 m2					26.800,00 kn
E-26	apartman 109	22,75 m2					26.800,00 kn
E-30	apartman 303	33,45 m2					39.400,00 kn
E-31	apartman 304	28,45 m2					33.500,00 kn
E-32	apartman 305	28,45 m2					33.500,00 kn

K.Č.	2439	Z.K.UL.	798	K.O.	Jasenak	paviljon V	
E-14	apartman 204B	27,05 m2					31.800,00 kn
E-15	apartman 307	21,05 m2					24.800,00 kn
E-16	apartman 210	27,05 m2					31.800,00 kn
E-19	apartman 301	28,45 m2					33.500,00 kn
E-20	apartman 302	33,45 m2					39.400,00 kn
E-21	apartman 303	33,45 m2					39.400,00 kn
E-30	apartman 105	22,75 m2					26.800,00 kn
E-31	apartman 108	22,75 m2					26.800,00 kn
E-32	apartman 203	21,55 m2					25.400,00 kn
E-33	apartman 204A	24,90 m2					29.300,00 kn

K.Č.	2454/3	Z.K.UL.	816	K.O.	Jasenak	paviljon VI	
E-11	apartman 201	36,60 m2					43.100,00 kn
E-12	apartman 206	36,60 m2					43.100,00 kn
E-13	apartman 207	36,60 m2					43.100,00 kn
E-14	apartman 212	36,60 m2					43.100,00 kn
E-32	apartman 203	21,55 m2					25.400,00 kn
E-33	apartman 204	25,25 m2					29.700,00 kn
UKUPNO							1.064.100,00 kn

GRUPA 4	ZEMLJIŠTA NA KOJIMA PRVENSTVENU HIPOTEKU IMAJU VILE BORČEC D.O.O.						
K.Č.	3738	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	585 m2	14.100,00 kn
K.Č.	3818	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	235 m2	800,00 kn
K.Č.	3847	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	5170 m2	156.000,00 kn
K.Č.	3848	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	1035 m2	31.300,00 kn
K.Č.	2894	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	1073m2	3.500,00 kn
K.Č.	2899	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	995 m2	3.300,00 kn
K.Č.	2906	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	737 m2	2.400,00 kn
K.Č.	3899	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	44 m2	100,00 kn
K.Č.	3900	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	1223 m2	4.000,00 kn
K.Č.	3903	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	1598 m2	5.200,00 kn
K.Č.	3904	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	5208 m2	17.100,00 kn
K.Č.	3936	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	626 m2	2.100,00 kn
K.Č.	3937/2	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	3703 m2	12.100,00 kn
K.Č.	3938	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	19138 m2	62.800,00 kn
K.Č.	3939	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	5671 m2	18.600,00 kn
K.Č.	3814	Z.K.UL.	500	K.O.	Tounj	663 m2	2.200,00 kn
K.Č.	3815	Z.K.UL.	500	K.O.	Tounj	2249 m2	7.400,00 kn
K.Č.	3821	Z.K.UL.	500	K.O.	Tounj	237 m2	800,00 kn
K.Č.	2885	Z.K.UL.	571	K.O.	Tounj	2282 m2	7.500,00 kn
K.Č.	3801	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	400 m2	1.300,00 kn
K.Č.	3802	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	1247 m2	4.100,00 kn
K.Č.	3811/1	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	1178 m2	35.600,00 kn
K.Č.	3812	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	497 m2	15.000,00 kn
K.Č.	3813	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	1466 m2	4.800,00 kn
UKUPNO							412.100,00 kn
GRUPA 5	KUĆA NA KOJOJ	PRVENSTVENU HIPOTEKU IMAJU VILE BORČEC D.O.O.					
K.Č.	3739	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	3092 m2	54.300,00 kn
UKUPNO							54.300,00 kn
SVEUKUPNO							1.689.400,00 kn

1. OPĆE INFORMACIJE

1.1. Podaci o predmetu procjene

Na zahtjev naručitelja , stečajnog upravitelja Debelić Borisa , **IGM TOUNJ d.d. u stečaju, Žegoti 1/a, Kastav**, vještačenje po ovom predmetu povjerava se Jasminki Lilić, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

Zadatak vještaka je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin:

k.o. TOUNJ, z.k.ul. 395,

k.č. 3738 ORANICA TOUNJ ukupne površine 585 m^2

k.č. 3739 VOĆNJAK TOUNJ ukupne površine 3092 m^2

k.č. 3818 LIVADA TOUNJ ukupne površine 235 m^2

k.č. 3847 KUĆA BR. 15, 1 ZGRADA, DVOR. LIVADA I VOĆNJAK ukupne površine 5170 m^2

k.č. 3848 VOĆNJAK ukupne površine 1035 m^2

1. Vlasnički dio: 1/1
IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ

k.o. TOUNJ, z.k.ul. 496,

k.č. 2894 LIVADA VIŠE PRUGE ukupne površine 1073 m^2

k.č. 2899 ORANICA VIŠE PRUGE ukupne površine 995 m^2

k.č. 2906 ORANICA VIŠE PRUGE ukupne površine 737 m^2

k.č. 3899 MLIN LUČICA ukupne površine 44 m^2

k.č. 3900 VOĆNJAK LUČICA ukupne površine 1223 m^2

k.č. 3903 ORANICA PRIK ukupne površine 1598 m^2

k.č. 3904 PAŠNJAK PRIK ukupne površine 5208 m^2

k.č. 3936 LIVADA PRIK ukupne površine 626 m^2

k.č. 3937/2 VOĆNJAK PRIK ukupne površine 3703 m^2

k.č. 3938 PAŠNJAK PRIK ukupne površine 19138 m^2

k.č. 3939 PAŠNJAK PRIK ukupne površine 5671 m^2

1. Vlasnički dio: 1/1
IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ

k.o. TOUNJ, z.k.ul. 500,

k.č. 3814 ORANICA KOD KUĆE ukupne površine 663 m^2

k.č. 3815 VOĆNJAK KOD KUĆE ukupne površine 2249 m^2

k.č. 3821 LIVADA POD PRUGOM ukupne površine 237 m^2

1. Vlasnički dio: 1/1
IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ

k.o. TOUNJ, z.k.ul. 571,

k.č. 2885 PAŠNJAK PRIK ukupne površine 2282 m^2

1. Vlasnički dio: 1/1
IGM - TOUNJ D.D., BOLNIČKA 7/A, OGULIN

k.o. TOUNJ, z.k.ul. 586,

k.č. 3801 LIVADA POD STRUGOM ukupne površine 400 m^2

k.č. 3802 ORANICA POD STRUGOM ukupne površine 1247 m^2

k.č. 3811/1 ORANICA I LIVADA TOUNJ ukupne površine 1178 m^2

k.č. 3812 KUĆA BROJ 23, 2 ZGRADE I DVORIŠTE

ukupne površine 497 m^2

k.č. 3813 ORANICA I VOĆNJAK TOUNJ ukupne površine 1466 m^2

1. Vlasnički dio: 1/1
IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ

k.o. TOUNJ, z.k.ul. 215,

k.č. 3826/3 ORANICA I LIVADA TOUNJ ukupne površine 777 m^2

1. Vlasnički dio: 1/1
IGM - TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ

k.o. TOUNJ, z.k.ul. 574,

k.č. 3634/1 ORANICA ukupne površine 1164 m^2

k.č. 3634/2 ORANICA ukupne površine 1164 m^2

2. suvlasnički dio :1/2
IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ

3**. suvlasnički dio :1/2**
REPUBLIKA HRVATSKA

k.o. JASENAK , z.k.ul. 902,

k.č. 2248 LIVADA KRČIĆ ukupne površine 135 čhv

k.č. 2249 LIVADA KRČIĆ ukupne površine 384 čhv

1. Vlasnički dio: 1/1
IGM - TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ

k.o. JASENAK, z.k.ul. 796,

k.č. 2476 ZGRADA - DVORIŠTE - PAVILJON BR. II ukupne površine 437 čhv

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
1. apartman broj 106 u paviljonu br. II površine 22,75 m2

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
1. apartman broj 107 u paviljonu br. II površine 22,75 m2

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
1. apartman broj 108 u paviljonu br. II površine 22,75 m2

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
1. apartman br. 110 u paviljonu br. II površine 22,75 m2

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
1. apartman broj 201 paviljon br. II u površini od 36,60 m2

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
1. apartman broj 206 u paviljonu br. II u površini od 36,60 m2

11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
apartman 209 u paviljonu br. II, u površini od 27,05 m2

15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
1. apartman broj 310 u paviljonu br. II, u površini od 28,45 m2

18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
1. apartman broj 301 u paviljonu br. II, u površini od 28,45 m2

21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
1. apartman broj 101 u paviljonu br. II, u površini od 22,75 m2

22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
1. apartman broj 102 u paviljonu br. II, u površini od 22,75 m2

23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
1. apartman broj 103 u paviljonu br. II, u površini od 22,75 m2

24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
1. apartman broj 104 u paviljonu br. II, u površini od 22,75 m2

25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
1. apartman broj 105 u paviljonu br. II, u površini od 22,75 m2

26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
1. apartman broj 109 u paviljonu br. II, u površini od 22,75 m2

27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
1. apartman broj 211 u paviljonu br. II, u površini od 27,05 m2

30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
1. apartman broj 303 u paviljonu br. II, u površini od 33,45 m2

31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
1. apartman broj 304 u paviljonu br. II, u površini od 28,45 m2

32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
1. apartman broj 305 u paviljonu br. II, u površini od 28,45 m2

INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA - TOUNJ D.D., BOLNIČKA 7A, OGULIN

k.o. JASENAK, z.k.ul. 798,

k.č. 2439 ZGRADA I DVORIŠTE - PAVILJON V ukupne površine 437 čhv

14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
1. apartman broj 204 B u paviljonu V u površini od 27,05 m2

15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
1. apartman broj 307 u paviljonu V, u površini od 21,05 m2

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
1. apartman broj 210 u paviljonu V, u površini od 27,05 m2

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
1. apartman broj 301 u paviljonu V, u površini od 28,45 m2

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
1. apartman broj 302, u paviljonu V, u površini od 33,45 m2

21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
1. apartman broj 303 u paviljonu V, u površini od 33,45 m2

30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
1. apartman broj 105 u paviljonu V, u površini od 22,75 m2

31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
1. apartman broj 108 u paviljonu V, u površini od 22,75 m2

32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
1. apartman broj 203 u paviljonu V, u površini od 21,55 m2

33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
1. apartman broj 204 A u paviljonu V, u površini od 24,90 m2

IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ

k.o. JASENAK, z.k.ul. 816,

k.č. 2454/3 ZGRADA I DVORIŠTE, PAVILJON BR. VI ukupne površine 479 čhv

11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
1. apartman broj 201 u paviljonu VI, u površini od 36,60 m2

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
1. apartman broj 206 u paviljonu VI, u površini od 36,60 m2

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
1. apartman broj 207 u paviljonu VI, u površini od 36,60 m2

14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
1. apartman broj 212 u paviljonu VI, u površini od 36,60 m2

32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
1. apartman broj 203 u paviljonu VI, u površini od 21,55 m2

33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
1. apartman broj 204 u paviljonu VI, u površini od 25,25 m2

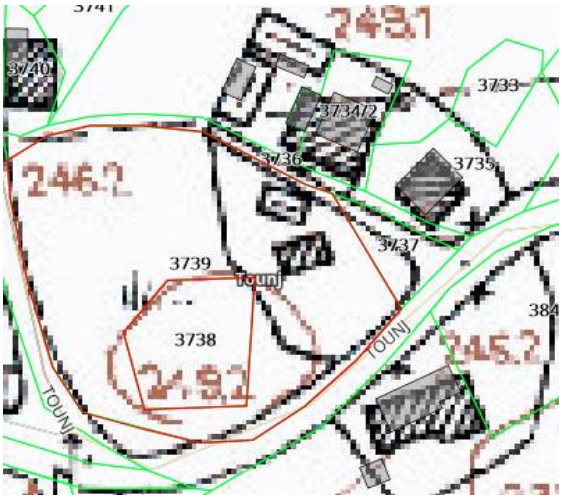
IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ

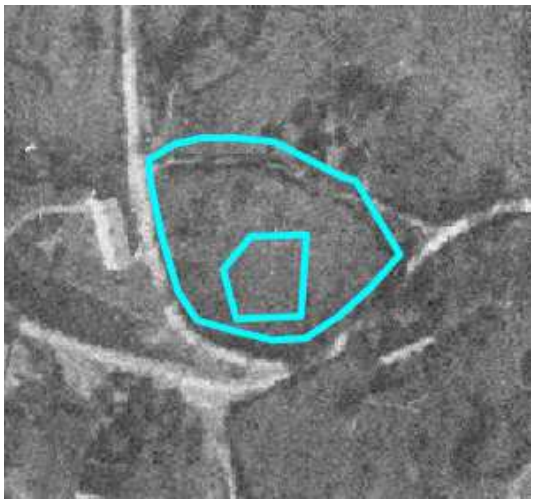
1.2. Podaci o očevidu

Datum procjene vrijednosti: 17.03.2021.

1.3. Podaci o nekretnini i njenom legalitetu

Nekretnine su upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Tounj, br.z.k.ul. 395, 496, 500, 571, 586 , 215, 574 i k.o. Jasenak, br.z.k.ul. 902, 796, 798, 816.
Predmet procjene su kuća i zemljište na području naselja Tounj te apartmani i zemljišta na području naselja Jasenak.
Nekretnine su upisane u zemljišne knjige bez zabilježbi u odnosu na legalitet.
Na k.č. 3847 i 3812 k.o.Tounj uknjižene su kuće kojih danas na tom mjestu nema dok se na k.č. 3739 k.o.Tounj nalazi kuća koja nije upisana niti ucrtana u vlasnički list i katastar.
Predmetna nekretnina evidentirana je na Hrvatskoj osnovnoj karti dok se na digitalnoj orto-foto karti iz 1968 godine nekretnina ne vidi. Potrebno je zatražiti Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene prije 15.veljače 1968. godine kako bi se utvrdio legalitet.





Za apartmane koji se nalaze u Paviljonima II, V i VI doneseno je Rješenje o uporabi.
Republika Hrvatska, Općina Ogulin, Sekretarijat za opću upravu, Zavod za prostorno planiranje i građevinarstvo, izdao je **Rješenje**, Klasa: UP/I-361-05/92-02/01, Urbroj: 2154-03-03-92-2, Ogulin, 23.06.1992., kojim se odobrava upotreba izgrađenih objekata Paviljon I i Paviljon V u turističkom naselju „Vrelo“ Jasenak.
Republika Hrvatska, Općina Ogulin, Sekretarijat za opću upravu, Zavod za prostorno planiranje i građevinarstvo, izdao je **Rješenje**, Klasa: UP/I-361-05/92-02/02, Urbroj: 2154-03-03-92-2, Ogulin, 23.06.1992., kojim se odobrava upotreba izgrađenih objekata Paviljon II, Paviljon III, Paviljon IV i Paviljon VI u turističkom naselju „Vrelo“ Jasenak.
Nekretnine su legalne. Nekretnine su upisane u Glavnu Knjigu, posjedovni list te su ucrtane u katastar.

2. LOKACIJA

2.1. Položaj

Procjenjivane nekretnine, kuća na adresi Tounj 15A i zemljišta, smješteni su na području naselja Tounj. Mikro okolica su objekti pretežno stambene namjene. Pristup predmetnoj građevini moguć je sa javne površine. Lokacija procjenjivane nekretnine je slabija. Procjenjivana nekretnina nije u prometnom mjestu ali je u blizini prometnog čvorišta koje je prosječno povezano sa ostalim područjima i sa važnim prometnicama.



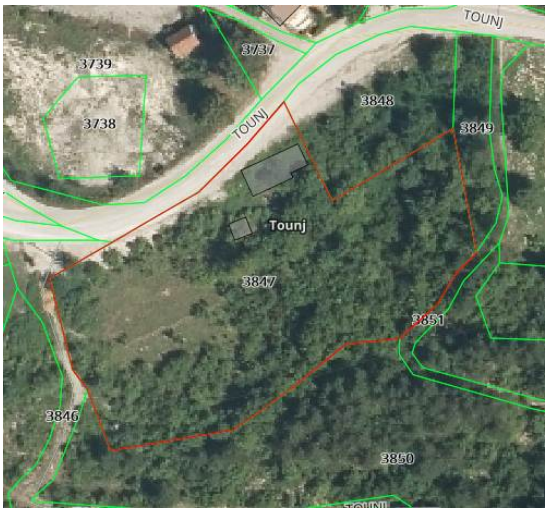
ANALIZA ČESTICA

K.č. 3738, 3739, 3847, 3848 k.o. Tounj

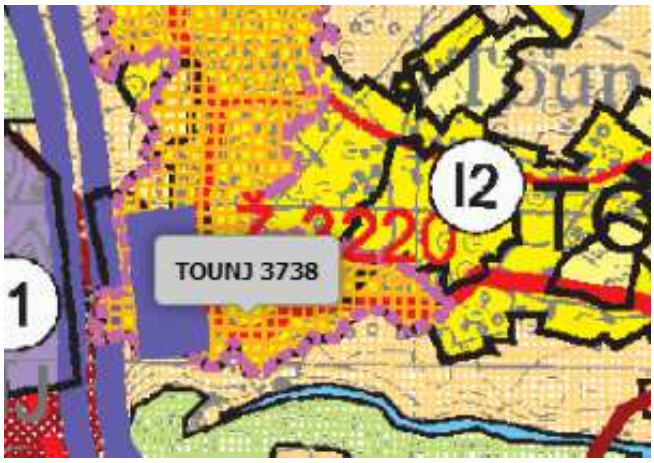
Prostorni plan uređenje Općine Tounj – građevinsko zemljište

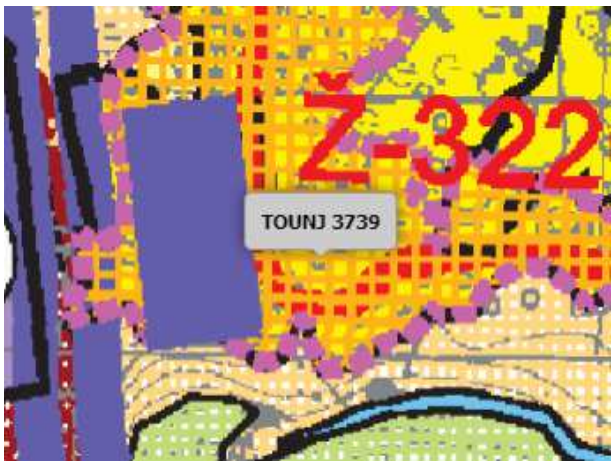




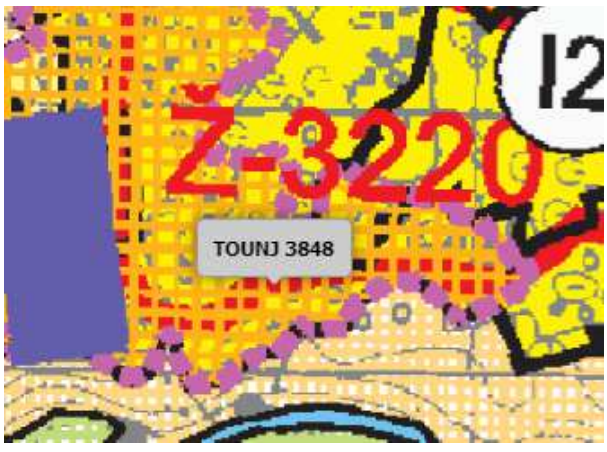










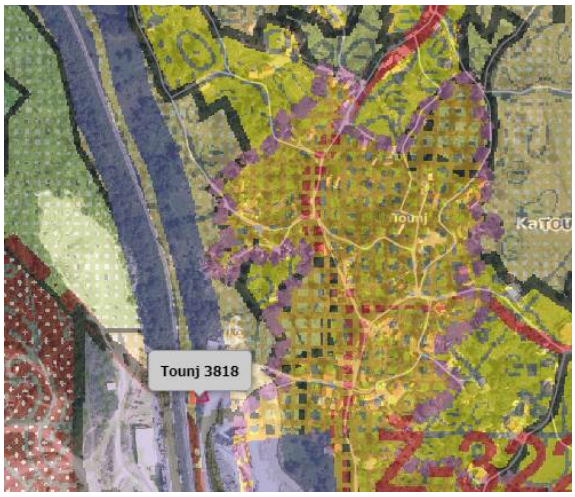


CENTRALNA ZONA MJEŠOVITE NAMJENE

K.č. 3818 k.o. Tounj

Prostorni plan uređenje Općine Tounj – negrađevinsko zemljište





P3 OSTALA OBRADIVA TLA



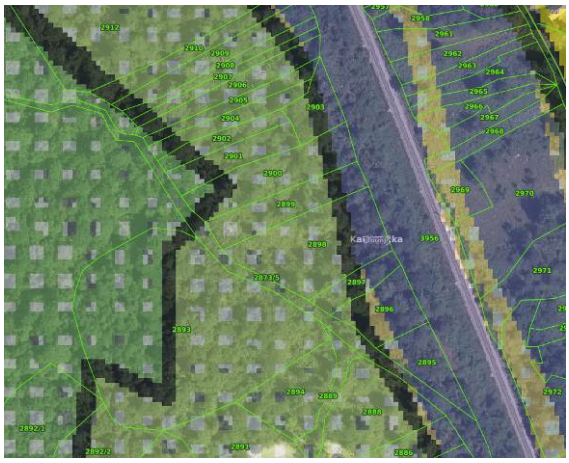
K.č. 2894, 2899, 2906 k.o. Tounj

Prostorni plan uređenje Općine Tounj – negrađevinsko zemljište



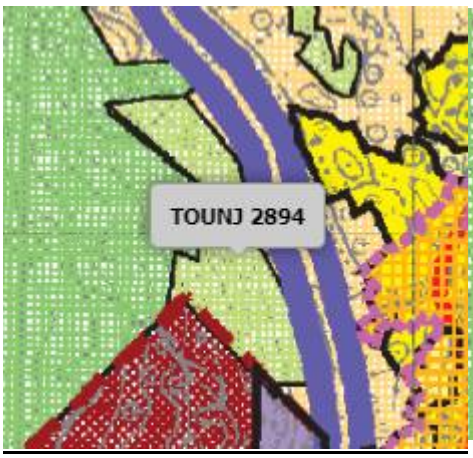


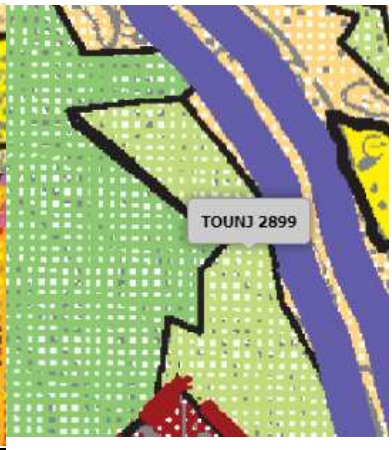


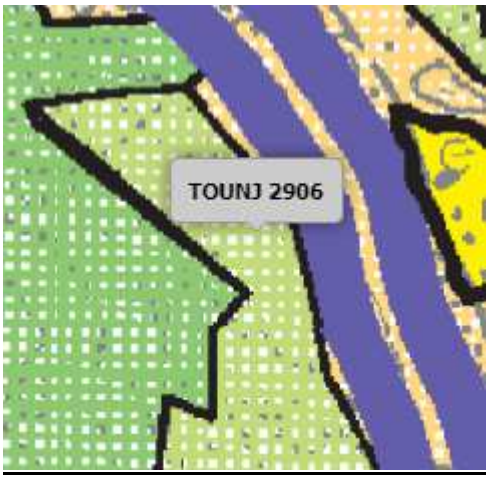


Š1 ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

Š2 ZAŠTITNA ŠUMA







K.č. 3899, 3900, 3903, 3904 k.o. Tounj

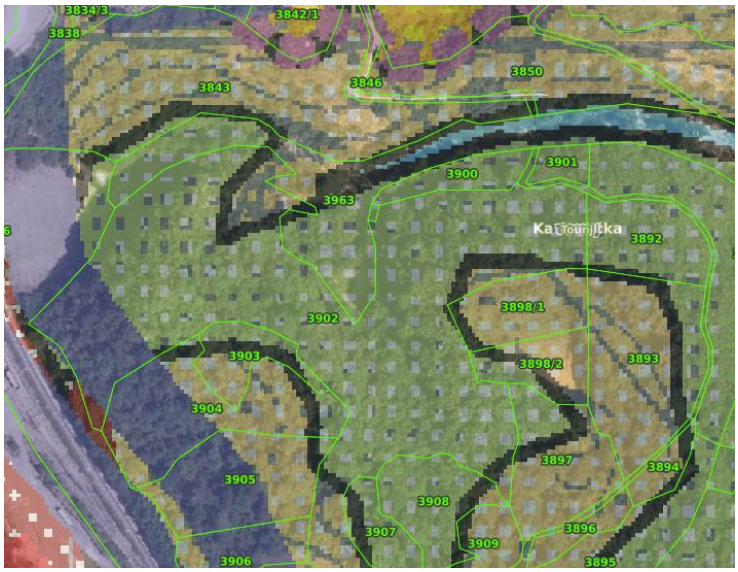
Prostorni plan uređenje Općine Tounj – negrađevinsko zemljište











P3 OSTALA OBRADIVA TLA

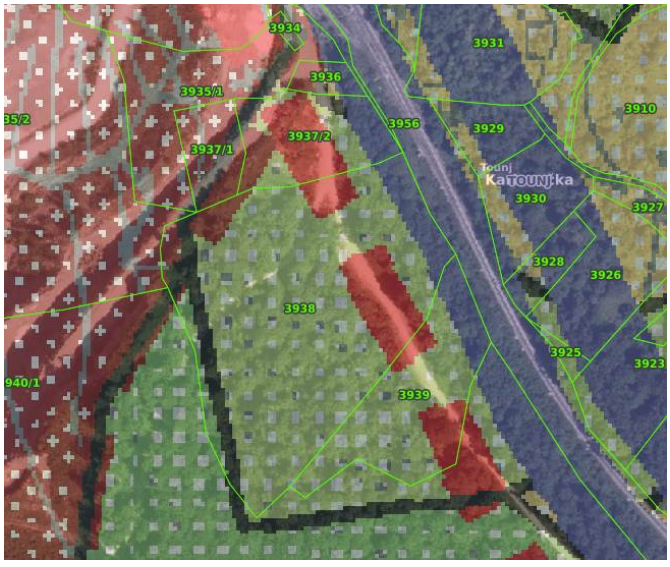
Š2 ZAŠTITNA ŠUMA

K.č. 3936, 3937/2, 3938, 3939 k.o. Tounj

Prostorni plan uređenje Općine Tounj – negrađevinsko zemljište

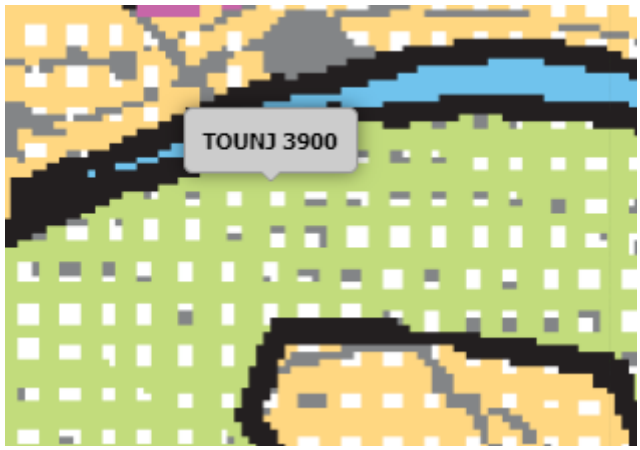


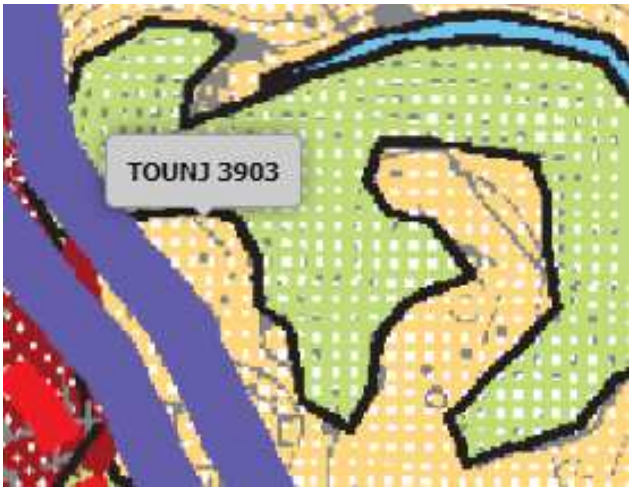




Š2 ZAŠTITNA ŠUMA


TOUNJ 3899

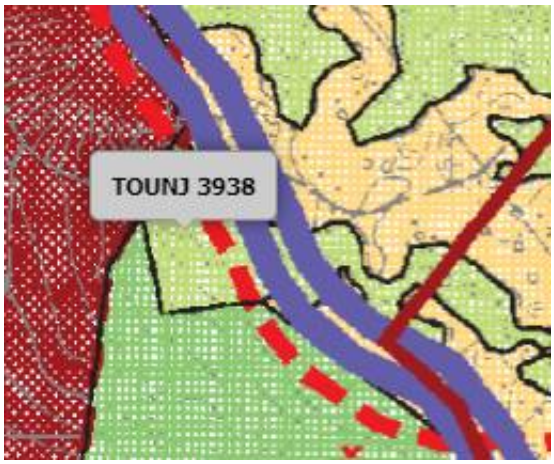

TOUNJ 3900

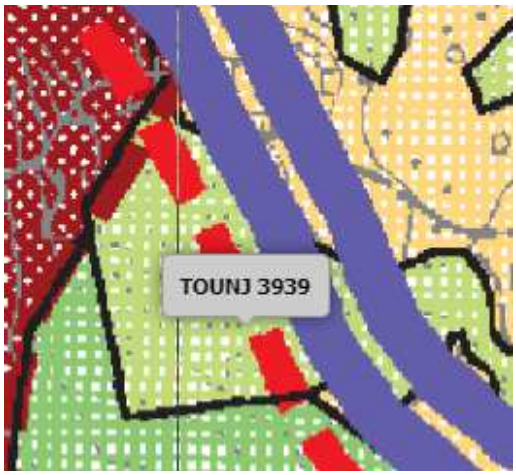

TOUNJ 3903


TOUNJ 3904


TOUNJ 3936

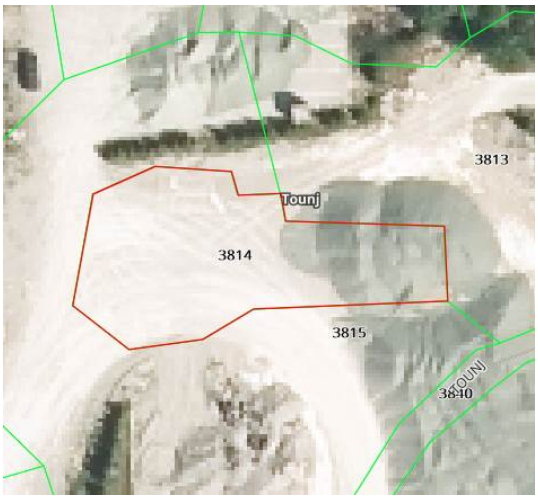

TOUNJ 3937/2





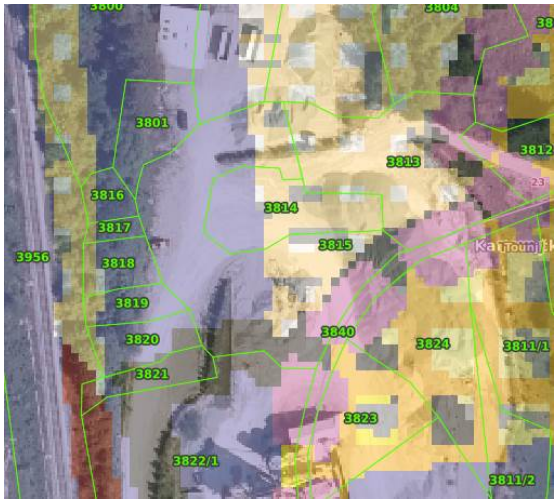
K.č. 3814, 3815, 3821 k.o. Tounj

Prostorni plan uređenje Općine Tounj – negrađevinsko zemljište









P3 OSTALA OBRADIVA TLA







K.č. 2885 k.o. Tounj

Prostorni plan uređenje Općine Tounj – negrađevinsko zemljište





Š2 ZAŠTITNA ŠUMA



K.č. 3801, 3802, 3813 k.o. Tounj

Prostorni plan uređenje Općine Tounj – negrađevinsko zemljište



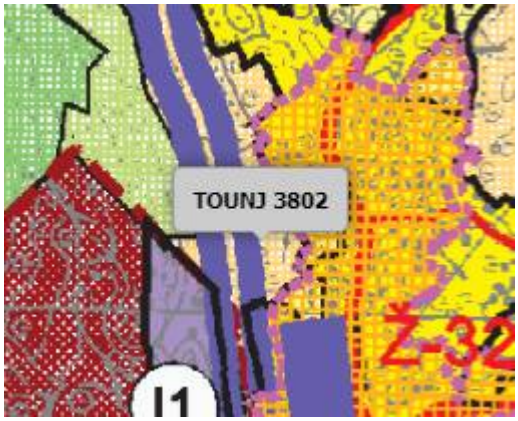


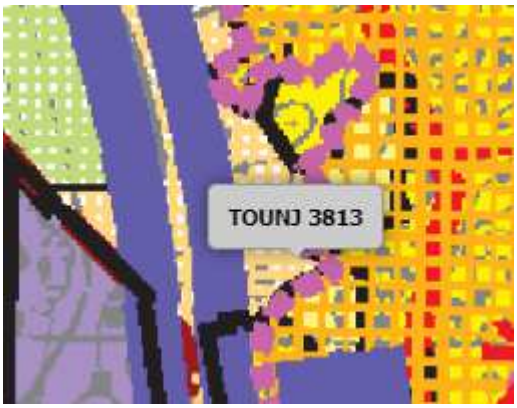




P3 OSTALA OBRADIVA TLA





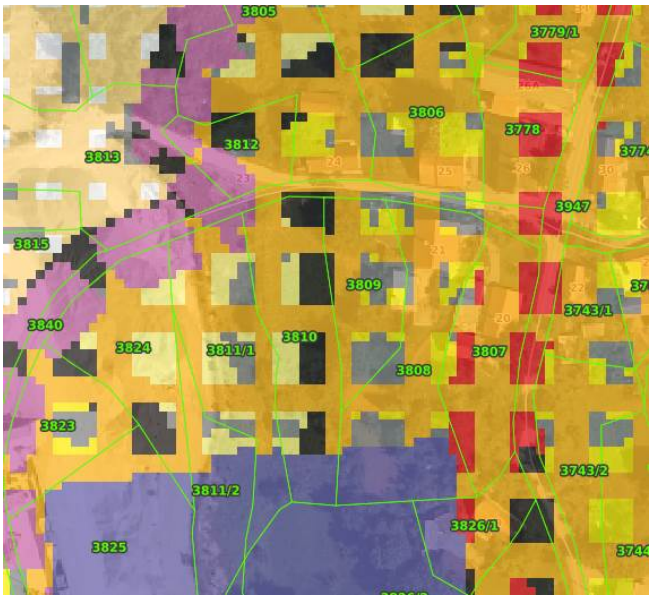


K.č. 3811/1, 3812 k.o. Tounj

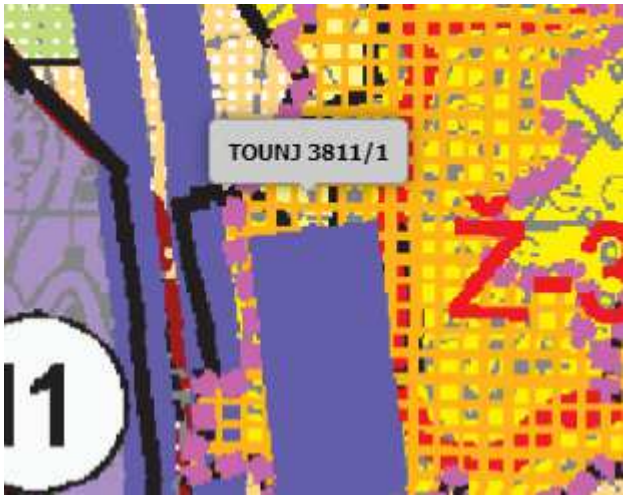
Prostorni plan uređenje Općine Tounj – građevinsko zemljište







CENTRALNA ZONA MJEŠOVITE NAMJENE

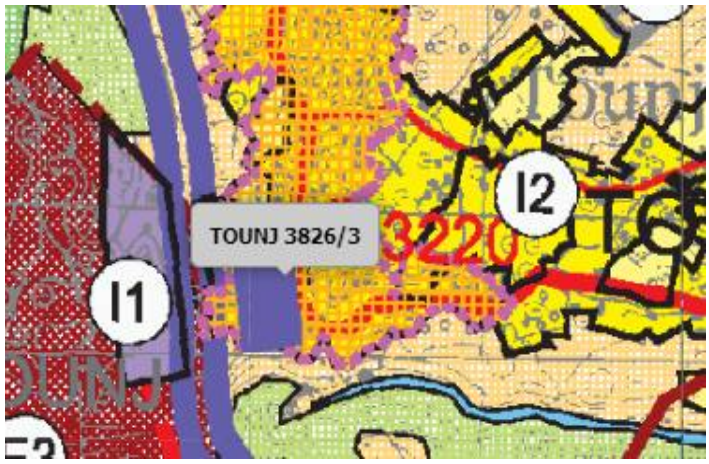




K.č. 3826/3 k.o. Tounj

Prostorni plan uređenje Općine Tounj – građevinsko zemljište



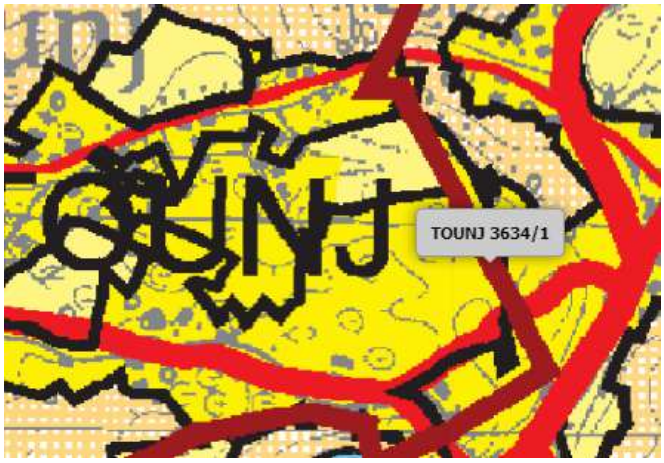


K.č. 3634/1, 3634/2 k.o. Tounj

Prostorni plan uređenje Općine Tounj – građevinsko zemljište





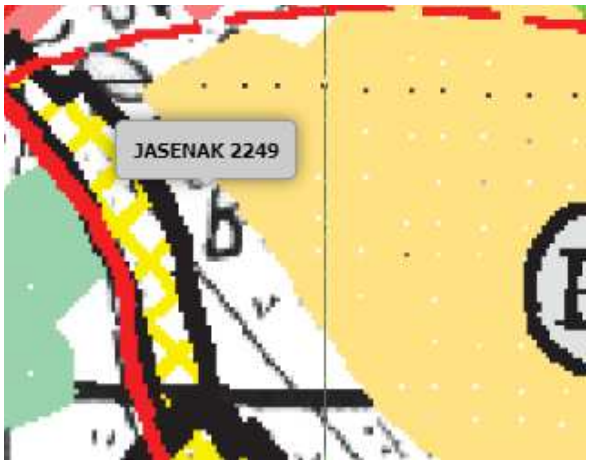


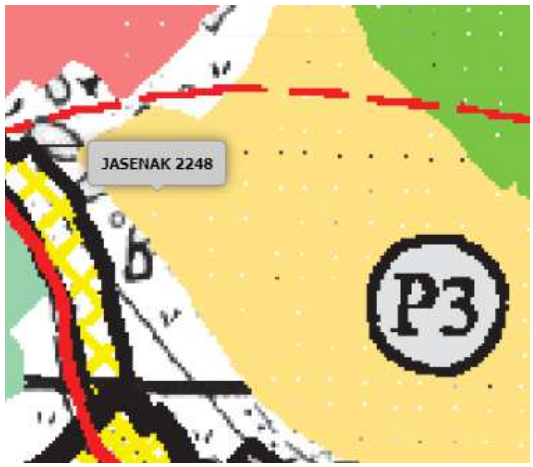
K.č. 2248, 2249 k.o. Jasenak

Prostorni plan uređenje Općine Ogulin – negrađevinsko zemljište









Čestice su većinom neizgrađena zemljišta osim k.č.3739 na kojoj je izgrađena stambena građevina. U naravi predstavljaju zemljište obraslo visokim i niskim raslinjem, dio obuhvaća i područje kamenoloma te lokalnih cesta. U blizini čestica prolazi željeznička pruga.

Procjenjivane nekretnine, apartmani na adresi Vrelo bb, smješteni su u naselju Jasenak, u sustavu grada Ogulina, u sklopu turističkog naselje Bjelolasica Hrvatski Olimpijski centar. Turističko naselje Bjelolasica, generalno je obnovljeno 1998. godine, a raspolagalo je sa 136 soba - ukupno 324 osnovna ležaja raspoređenih u pet paviljona.
2011. godine u požaru je izgorila središnja zgrada olimpijskog centra u kojoj su se nalazili kabineti dijela uprave, restoran, saune, dvorana za fitness. Danas je turističko naselje i skijalište van upotrebe, zapušteno i devastirano .

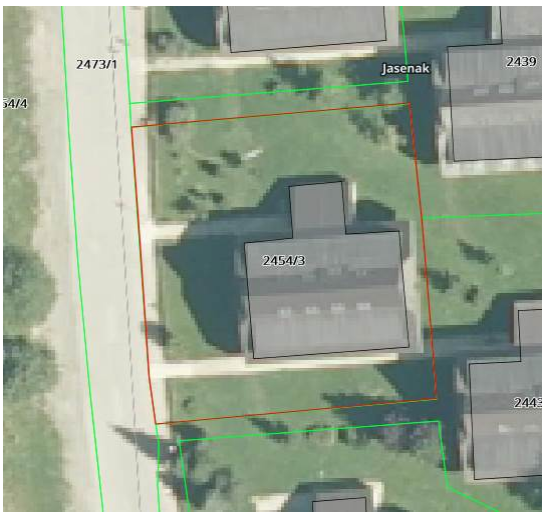
ANALIZA ČESTICA

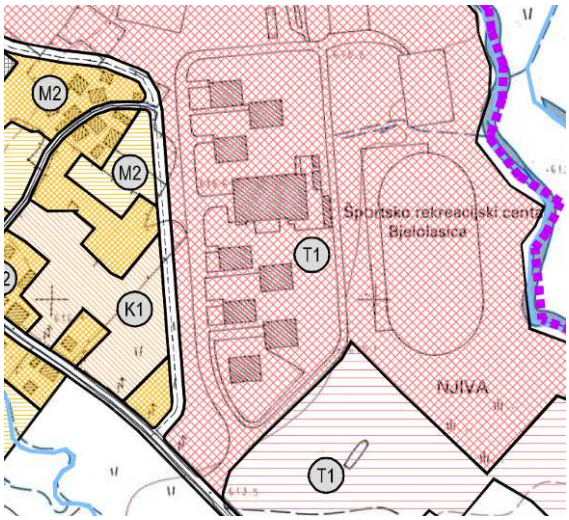
K.č. 2476, 2439, 2454/3 k.o. Jasenak

Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak – građevinsko zemljište T1 namjene







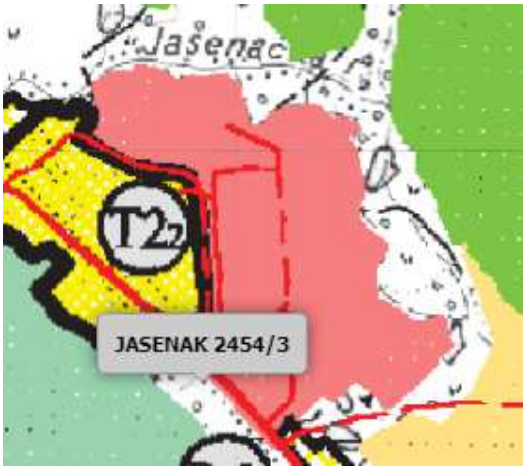


POST. PLAN.
T1

GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
hotel - T1, kamp - T3







2.1.1. Makrolokacija

Tounj je općina u Hrvatskoj, u Karlovačkoj županiji. Tounj se nalazi na pravcu Zagreb - Senj, udaljen 90 km od Zagreba i 70 km od Senja. Tounjski je kraj specifičnog položaja. Nalazi se na dodiru peripanonske Hrvatske i središnjeg planinskog prostora ili Gorske Hrvatske. Tounjski se kraj nalazi u istočnom dijelu bivše općine Ogulin. Istočnu mu granicu čini donji tok Tounjčice, zapadna granica ide brdom Krpel, južna granica dopire do šume Brezovice, a samo sjeverna granica nije jasno prirodno definirana. Naselje je smješteno istočno od rijeke Tounjčice uz odvojak državne ceste Karlovac – Josipdol te uz cestu prema Gerovu.
Jasenak je naselje u Republici Hrvatskoj, u sastavu Grada Ogulina, Karlovačka županija. Planinsko selo smješteno u Jasenačkom krškom polju (>600 m n.m.) između Jasenačke kose i Bjelolasice, najviše planine u Gorskom kotaru (1534 m). Poljem protječe potok Jasenčica ili Jasenački potok. U Vrelu je 1986. izgrađeno skijalište, hotelsko naselje Vrelo i sportsko - rekreacijski centar danas HOC Bjelolasica sa svim svojim usponima i padovima. Trenutno Bjelolasica nije u radnom stanju zbog požara koji je izbio 2011.godine.

2.1.2. Lokalni položaj

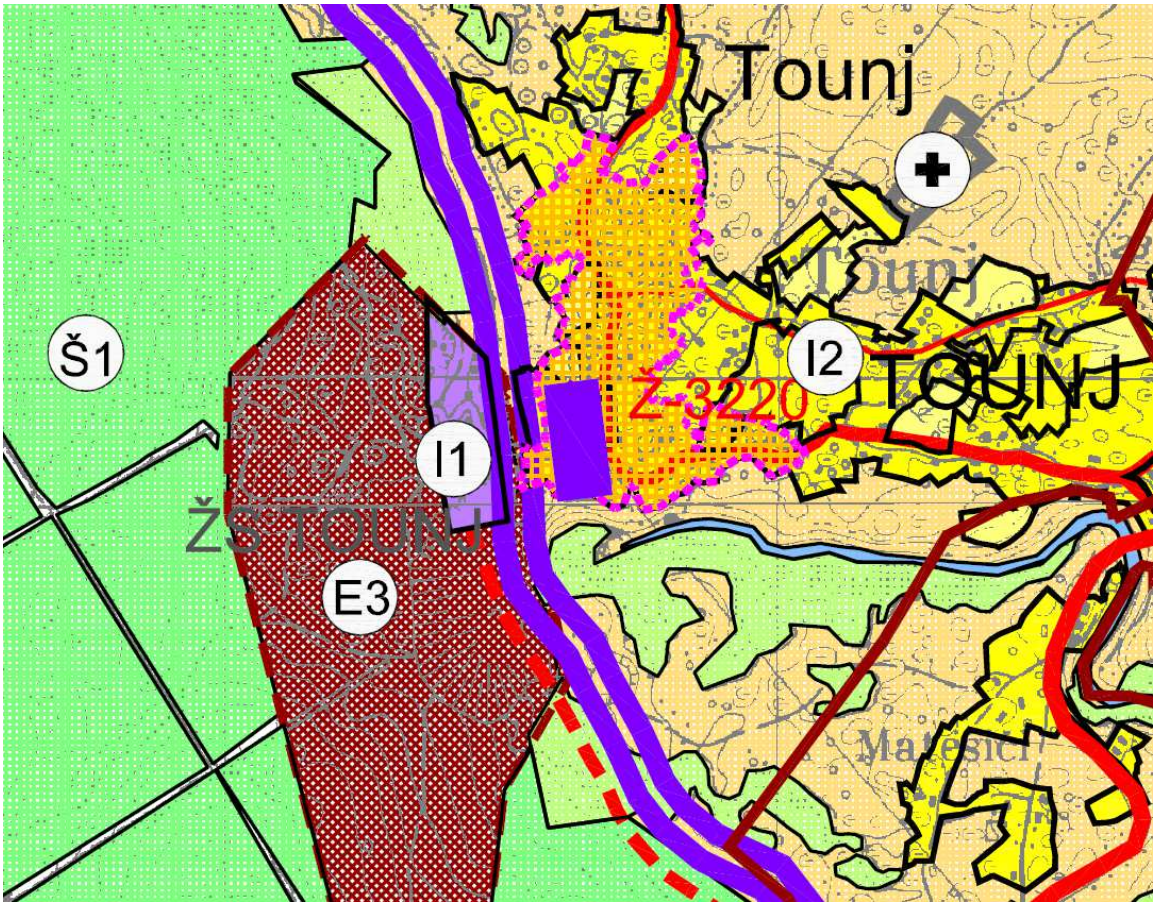
Predmet procjene su nekretnine stambene namjene i zemljišta na području naselja Tounj i naselja Jasenak.

2.2. ZEMLJIŠTE

2.2.1. Planski status

izvor podataka: službene web stranice Općine Tounj (http://www.tounj.hr/)

Namjena zemljišta definirana je Prostornim planom uređenja Općine Tounj (Glasnik Karlovačke Županije broj 55/05, 31/11, 43/11, 13/2013).



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

POSTOJEĆE/PLANIRANO

IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

CENTRALNA ZONA MJEŠOVITE NAMJENE

MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA

PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR

STAJALIŠTE

POVRŠINE IZVAN NASELJA

I1 I2 GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2

E3 POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
kamen - E3

R6 R ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

P2 VRIJEDNO OBRADIVO TLO

P3 OSTALA OBRADIVA TLA

Š1 ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

Š2 ZAŠTITNA ŠUMA

Š3 ŠUMA POSEBNE NAMJENE

Nazlv prostornog plana:
PROSTORNOG PLAN
VEZANA UZ PODI
(Glasnlk Karlovačke
KONAČNI PRIJEDLOG

Nazlv kartografskog prlkaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 1.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi Plana: Glasnlk Karlovačke županlje br.13/2013.	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana: Glasnlk Karlovačke županlje br.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

L Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi prikaza građevinskih područja naselja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi isključivo na prometne i infrastrukturne koridore.

6. Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljedećim grupama:

a) prostori za razvoj i uređenje razvoj 1 uređenje prostora naselja

* razvoj i uređenje prostora izvan naselja

* poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene

* uređenje vodotoka i voda šume i druge neizgrađene površine

b) promet

* cestovni promet

* željeznički promet

2, UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 9.

2.2- Građevinska područja naselja

1. Građevinsko područje naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.

2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

4. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

5. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m.

6. Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina.

7. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

8. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja.

9. Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

10. Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.

11. Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna stambena, jedna stambeno-poslovna ili jedna poslovna građevina. Iznimno, dozvoljava se legalizacija druge stambene građevine na istoj čestici ako je izvedena do stupanja do stupanja na snagu ovog plana u skladu s ostalim odredbama za provođenje. Gradnja novih građevina na taj način (dvije stambene građevine na istoj čestici) ne dozvoljava se.

12. Uz stambenu, poslovno-stambenu ili poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom rađevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

13. Za poslovne i stambeno-poslovne građevine primjenjuju se odredbe za stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.

14. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i dr.

15. Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

16. Manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine do 150 m građevinske (bruto) površine:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, firizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i si.

17. Unutar građevinskog područja naselja minimalna veličina građevne čestice određuje se za stambenu izgradnju od 250 m :

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna širina građevne Čestice je 12 m, a minimalna dubina 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3 m ako se izvode otvori,
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 10 m, a min. dubina 24 m.

18. Unutar građevinskog područja naselja maksimalna površina građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu gradnju određuje se 1.500,0 m2.

19. Kod stambene izgradnje etažna visina stambene zgrade ne može biti veća od podrum i/ili suteren, prizemlje, kat te potkrovlje (max. 8,7 m od uređenog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja na ravnom terenu, a 10,5 m na kosom terenu), a za gospodarske, pomoćne i male poslovne zgrade ne veća od podrum i/ili suteren, prizemlje, kat i/ili potkrovlje (maksimalno 5,7 m na ravnom terenu, a 7,5 m na kosom terenu od uređenog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja ili kata).

20. Ispod stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi podrumi i/ili sutereni, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida max. 1,2 m.

21. Podrumom se smatra etaža kod koje kota gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,2 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu, izravno uz građevinu. Suteren (S) je dio zgrade čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

22. Dubina građevne čestice je najviše 50 m.

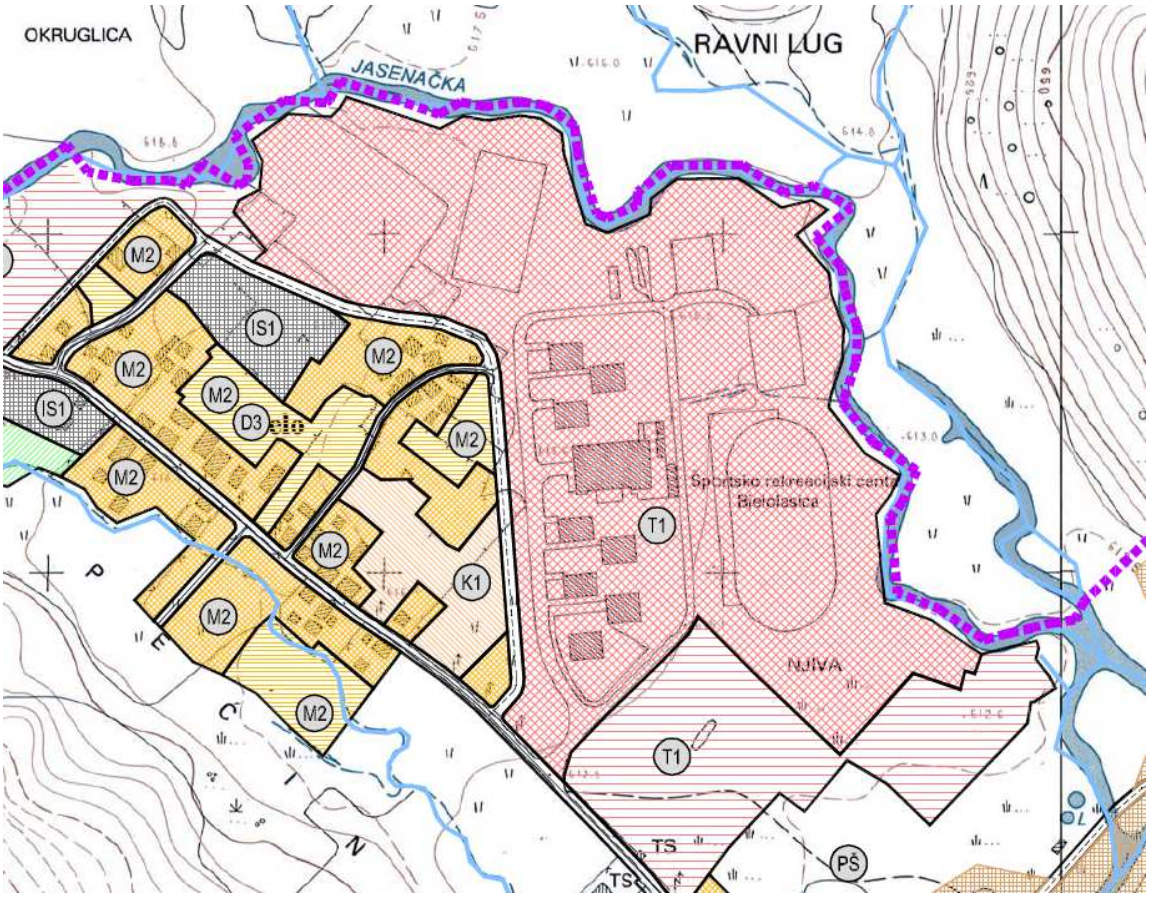
23. Ukoliko su na pročelju susjedne čestice na izgrađenoj građevini izvedeni otvori, udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

24. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

25. Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig kod stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi 0,4, a sa stambenim, poslovnim i pomoćnim sadržajima 0,5. To se odnosi na samostojeće i poluugrađene građevine. Za ugrađene građevine maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,5. Ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja koeficijent izgrađenosti kig može biti i veći, ali ne veći od zatečenog.

izvor podataka: službene web stranice Grada Ogulin (http://www.ogulin.hr/)

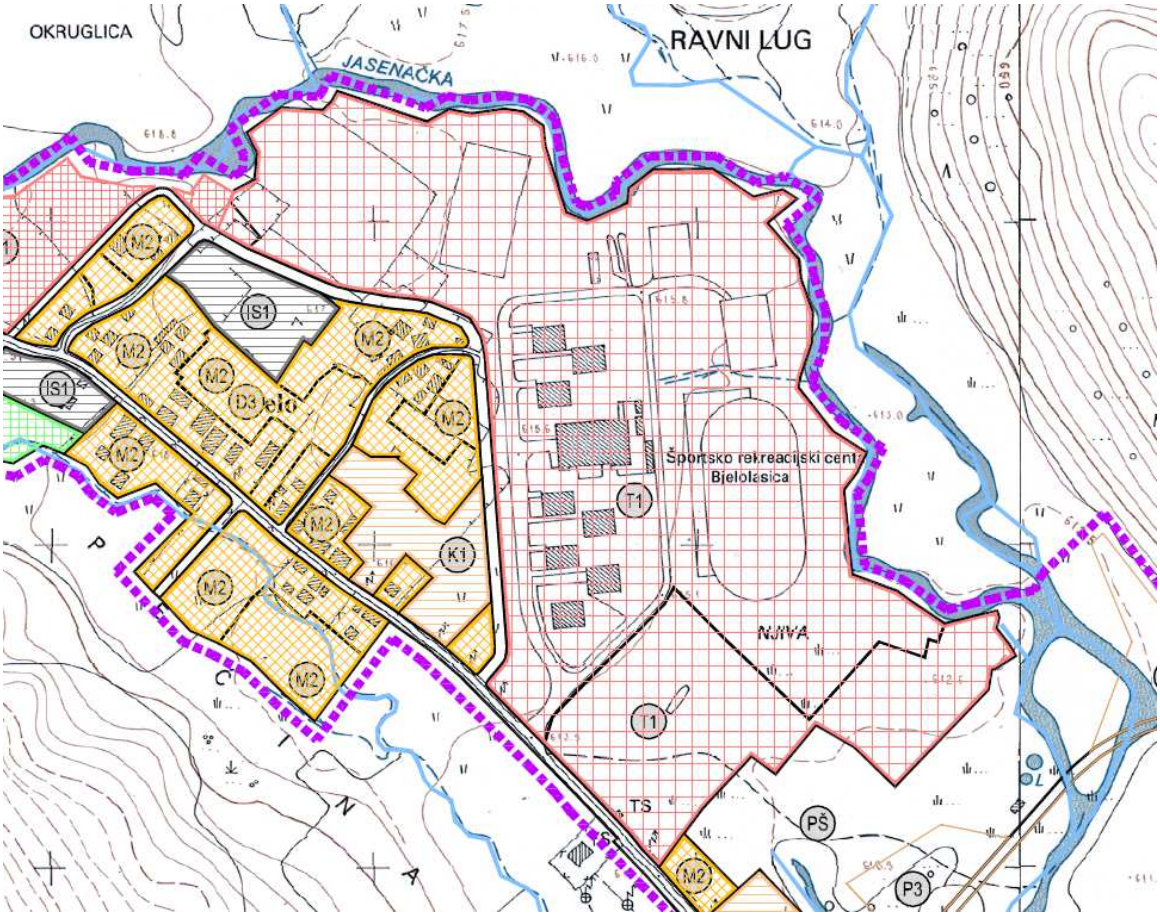
Namjena zemljišta definirana je Urbanističkim planom uređenja naselja Jasenak (UPU-2) (Glasnik Karlovačke Županije broj 08/2012, 22/18).



POST. PLAN.
T1

GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
hotel - T1, kamp - T3

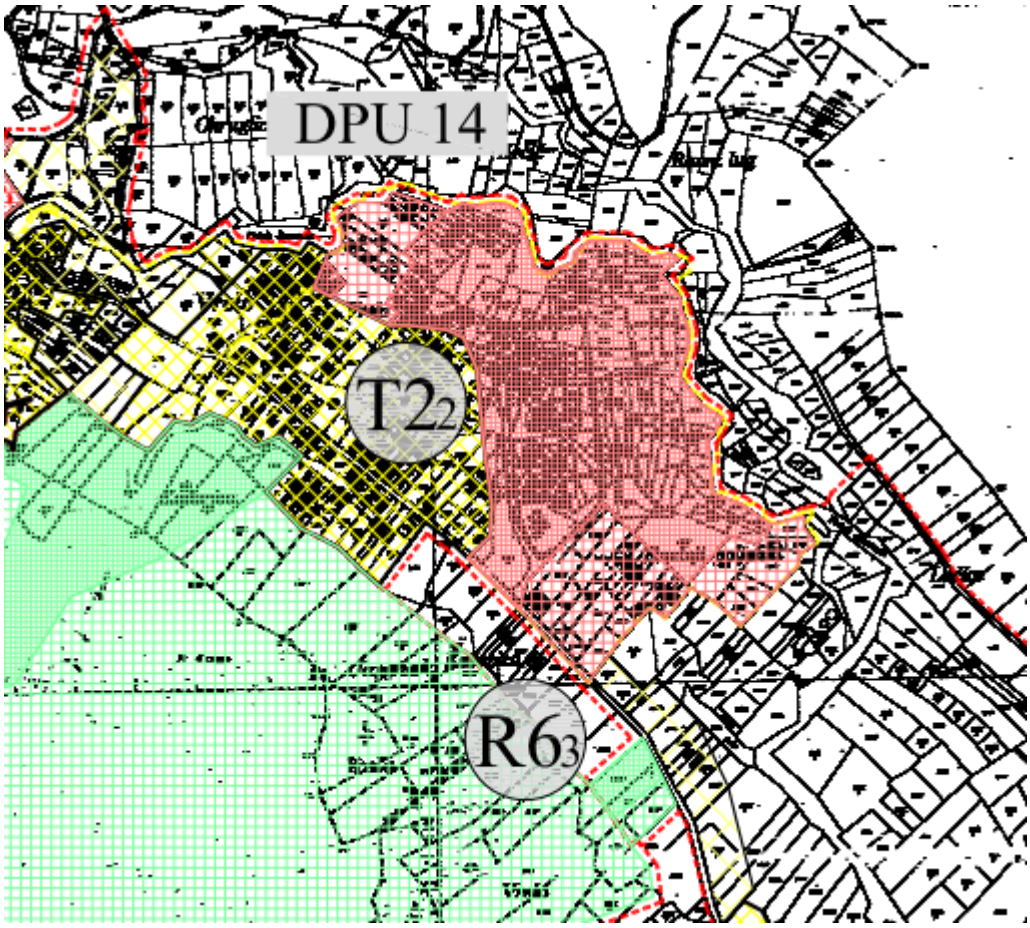
Županija/Grad Zagreb Općina/Grad	KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA JASENAK (UPU-2)		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA		
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5.000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Glasnik Karlovačke županije, 21/04 i 25/06		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Karlovačke županije, 08/2012.	



kig= 0,3 / 0,5

UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE
sve vrste ugostiteljsko turističkih građevina, osim kampova
OG: E=3 / h=13,0 m (za ugostiteljske objekte iz skupine hoteli) i h=10,0 m (za sve ostale) / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GČ: P(min)=5.000 m2 / kig=0,3 ili 0,5 (grafički pojašnjeno) / kis=1,0 / T=120 / Z=30
POSLOVNE GRAĐEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GČ: P(min)=2.000 m2 / kig=0,5 / kis=1,5 / GBP(%)=45 / T=50 / Z=30
SPORTSKE GRAĐEVINE
OG: E=3 / h=10,0 m / (S)
PG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GČ: P(min)=500 m2 / kig=0,4 / kis=1,2 / GBP(%)=30 / Z=30
REKREACIJSKE GRAĐEVINE
PG: E=2 / h=4,0 m / (S)
GČ: P(min)=500 m2 / kig=0,4 / ukupni GBP=100 m2/ha / GBP(%)=30 / Z=50
JAVNA PARKIRALIŠTA
GČ: P(min)=za 10 parkirališnih mjesta / kig=1,0 / kis=1,0
JAVNE GARAŽE
OG: E=2 / h=6,0 m / (S)
GČ: P(min)=za 20 garažnih mjesta / kig=0,6 (nadzemno) i 1,0 (podzemno) / kis=3,2 / Z=20

Županija/Grad Zagreb	KARLOVAČKA ŽUPANIJA		
Općina/Grad	GRAD OGULIN		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA JASENAK (UPU-2)		
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE NAČIN GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza:	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5.000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo):	Glasnik Karlovačke županije, 21/04 i 25/06	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	Glasnik Karlovačke županije, 08/2012.



RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
  pretežito industrijska - I1
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
  kamenolom - E3
- POVRŠINE UZGAJALIŠTA
- POSLOVNA NAMJENA
  pretežito uslužna - K1, komunalno servisna - K3
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
  hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3, eko-turizam - T4
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
  golf igralište - R1, centar za zimske sportove - R3,
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GROBLJE
- AKUMULACIJA ZA VODOOPSKRBU

Karlovac, lipanj 2018.

Županija KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Jedinica lokalne samouprave GRAD OGULIN
Naziv prostornog plana PROSTORNI PLAN UREĐENJA - III. IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - J2 JASENAK

Broj kartografskog prikaza 4.24.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 5 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Karlovačke županije broj 09/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Glasnik Karlovačke županije broj 22/18

2.2.2. Opremljenost

KUĆA TOUNJE

Prometna povezanost:	uz lokalnu cestu
Prometnica:	glavna prometnica prolazi južno od objekta, asfaltirana i uređena
Komunalna infrastruktura:	vizualnim pregledom utvrđeno je da je objekt priključeni na komunalnu infrastrakturu – struja (van funkcije)
Parkiranje:	moguće parkirati na samom zemljištu

Direktan pristup na javnu površinu k.č. k.č. 3947 k.o.Tounj (PUT) u vlasništvu JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE TOUNJ (Broj ZK uloška: 708).

APARTMANI JASENAK

Prometna povezanost:	uz lokalnu cestu
Prometnica:	glavna prometnica prolazi istočno od objekta, asfaltirana i uređena
Komunalna infrastruktura:	vizualnim pregledom utvrđeno je da su objekti priključeni na komunalnu infrastrakturu – struja, voda, kanalizacija, telefon
Parkiranje:	omogućeno na vlastitom parkiralištu u sklopu naselja.

Direktan pristup na javnu površinu k.č. 2473/1 k.o.Jasenak (NEPLODNO – CESTA) u vlasništvu HOC BJELOLASICA D.O.O., VRELO, JASENAK (Broj ZK uloška: 668).

2.2.3. Buka i zagađenje

Izvor buke i zagađenja nisu izraženi da bi utjecali na vrijednost nekretnina.

2.2.4. Sadašnje korištenje i razvojni potencijal zemljišta

Zemljišta na području Općine Tounj u većini su neizgrađena osim k.č.3739 na kojem se nalazi manja građevina - kuća. Prema prostornom planu Općine Tounj nekretnine se nalaze u građevinskom i negrađevinskom području. Čestice 3738, 3739, 3847, 3848, 3811/1 i 3812, 3826/3 k.o. Tounj , nalaze se u građevinskom području, u centralnoj zoni mješovite namjene. Ostala zemljišta namjene su P3-ostala obradiva tla, Š1-šuma gospodarske namjene i Š2-zaštitna šuma.
Apartmani u Paviljonima II, V i VI prema UPU 2 naselja Jasenak nalaze se u građevinskom području, gospodarska namjena- ugostiteljsko turistička (T1-hotel).

3. GRAĐEVINE I OKUĆNICA

3.1. Osnovne napomene o građevinama

Za sve dijelove zgrada koji su zatvoreni i nepristupačni za pregled (temelji, podovi, instalacije, izolacije) procjenjuje se na temelju pretpostavki prema načinu gradnje objekta i vremenu izgradnje, te načinu održavanja.

3.2. Osnovna obilježja građevina

KUĆA TOUNJ

Predmet procjene je stambena građevina katnosti prizemlje i kat. Sastoji se od dvije prostorije u prizemlju i spremišta ispod stuba te jedne prostorije na katu sa izlazom na balkon. Pristup katu je vanjskim stubama sa verandom. Nekretnina je u derutnom stanju. Građevina je priključena na komunalnu infrastrukturu: struja – van funkcije.

- obrada podova:	beton
- obrada zidova:	ožbukani i soboslikani
- obrada stropova:	ožbukani i soboslikani, dekorativne obloge na stropu kata
- **prozori:**	drvena, dupla krila sa običnim prozorskim ostakljenjem, bez zaštite
- vrata:	drvena
- grijanje :	-
- oprema sanitarnih čvorova :	-

- vlažnost: zamijećena

- praktičnost prostora: slaba – nema sanitarnog čvora

Stanje: Nekretnina je dotrajala, neodržavana. Potrebna kompletna obnova.



























KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA - izmjerna na terenu

KUĆA	Visina h (m)	Korisna površina KP (m^2)	Koeficijent korisne vrijednosti površina	Korisna vrijednost površina KVP (m^2)
PRIZEMLJE				
Prostorija	2,10	8,44	1,00	8,44
Prostorija	2,10	13,00	1,00	13,00
Prostor ispod stuba		4,90	0,50	2,45
UKUPNO:		**26,34**		**23,89**
1.KAT				
Vanjsko stubište	-	3,74	0,25	0,94
Veranda	-	2,57	1,00	2,57
Prostorija	-	22,49	1,00	22,49
Balkon	-	3,05	0,25	0,76
UKUPNO:		**31,85**		**26,76**
UKUPNO KUĆA:		**58,19**		**50,65**

APARTMANI JASENAK



Predmet procjene su apartmani za povremeni boravak u Paviljonima II, V i VI. Paviljon II izgrađen je 1985. godine dok su paviljoni V i VI izgrađeni 1987. godine. Paviljon VI preuređen je 1997. godine te djelomično nakon požara 2011.

Katnosti su prizemlje, dva kata i potkrovlje. U prizemlju je ulazni prostor, hodnici, prostorija za infrastrukturne instalacije, apartmani, dok su na ostalim etažama hodnik sa stubištem i apartmani.

Nosiva konstrukcija su ab zidovi s ispunom od siporexa, ojačani ab serklažima i nadvojima. Međukatna konstrukcija je AB ploča. Konstrukcija krova je armirano betonska, osim na izdignutom potkrovlju, gdje je drvena, dvostrešna konstrukcija; pokrov je od eternit ploča (na strmijim plohama) i od bakrenog lima (na plohama blažeg nagiba). Pročelje je u prizemlju ožbukano i obojeno fasadnom bojom, na katnom dijelu je obloženo eternit pločama. Vanjska stolarija je drvena, prozori su ostakljeni izo staklom, sa zaštitom od sunca pomoću vanjskih drvenih grilja. Građevine su priključene na komunalnu infrastrukturu: struja, voda, kanalizacija, telefon, trenutno van funkcije.

- obrada podova: u zajedničkim prostorijama, komunikacijama i sanitarijama su keramičke pločice, u sobama su laminati dijelom oštećeni od vlage

- obrada zidova:	ožbukani i obojeni, djelomično obloženi brodskim podom, a u sanitarijama su obloženi keramičkim pločicama , uočeno ljuštenje boje od vlage
- obrada stropova:	ožbukani i soboslikani, uočeno ljuštenje boje od valge
- **prozori:**	drvena, prozori su ostakljeni izo staklom, sa zaštitom od sunca pomoću vanjskih drvenih grilja, dio stolarije oštećen
- vrata:	drvena
- grijanje :	centralno, radijatorsko, spojeno na centralnu kotlovnicu na lož ulje koja se nalazi u sklopu naselja, a zgrada je povezana s kotlovnicom toplovodom koji vodi do podstanice u sklopu zgrade - van funkcije
- oprema sanitarnih čvorova :	u kupaonicama su tuš kade, wc školjke i umivaonici
- vlažnost:	zamijećena
- praktičnost prostora:	prosječna

Stanje: Apartmani su neodržavani i trenutno van funkcije. Potrebna kompletna obnova , odnosno sanacija radi vlage i neodržavanja .

4. PROCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

4.1. PRISTUPI ODREĐIVANJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

4.1.1. Izbor metode procjenjivanja s obrazloženjem

Metode procjene vrijednosti nekretnina koje se razrađuju Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina su poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Kod procjene ovih nekretnina sukladno Zakonu služiti ćemo se:

- POREDBENOM METODOM

4.2. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

4.2.1. Obilježja zemljišta koje se procjenjuje

k.č. 3847, 3848, (3811/1, 3812 – kao cjelina) , (3634/1, 3634/2 – kao cjelina k.o. Tounj

kategorija zemljišta: I kategorija
vrsta: građevinsko zemljište

k.č. 3738, 3826/3 k.o. Tounj

kategorija zemljišta: II kategorija - nema pristup na javnu površinu
vrsta: građevinsko zemljište

k.č. 3818, 2894, 2899, 2906, 3899, 3900, 3903, 3904, 3936, 3937/2, 3938, 3939, 3814, 3815, 3821,2885, 3801, 3802, 3813, k.o. Tounj , 2248, 2249 k.o. Jasenak

kategorija zemljišta: IV kategorija
vrsta: negrađevinsko zemljište

Kategorije zemljišta prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) su:
1. Prva kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

2. Druga kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

3. Treća kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi.

4. Četvrta kategorija zemljišta obuhvaća ostalo zemljište izvan građevinskog područja.

4.2.2. Vrijednost zemljišta

GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

1. USPOREDBA





Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1337565
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	3953728
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	10.11.2020
Površina u prometu	2.027,00
Vrijednost nekretnine (KN)	20.000,00
Datum ugovora	02.01.2019
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TOUNJ - OSTALO OBRADIVO TLO - PARK PRIRODE MREŽNICA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P3S - OSTALA OBRADIVA TLA

K.č. 1758 k.o. Tounj

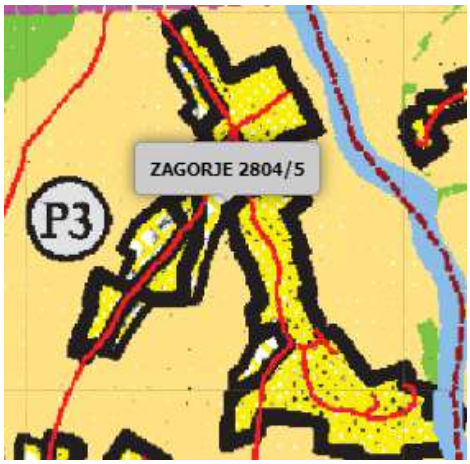
Površina nekretnine: 2027 m2

Datum ugovora : 02.01.2019.

Cijena : 20.000,00 kn – 9,87 kn/ m2

2. USPOREDBA





Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1068107
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	3847960
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	693,00
Vrijednost nekretnine (KN)	22.200,00
Datum ugovora	05.07.2018

POREZI:

NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%) 25
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Optiranje

Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	OGULIN - ŠUMA 1
Pretežita namjena cjenovnog bloka	Š1S - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

K.č. 2804/5 k.o. Zagorje

Površina nekretnine: 693 m2

Datum ugovora : 05.07.2018.

Cijena : 22.200,00 kn – 32,03 kn/ m2

3. USPOREDBA





Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	758895
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	3574831
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	910,00
Vrijednost nekretnine (KN)	15.000,00
Datum ugovora	18.04.2017

POREZI:

NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%) 25
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Optiranje

Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	OGULIN - ŠUMA 1
Pretežita namjena cjenovnog bloka	Š1S - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

K.č. 2745/21 k.o.Zagorje

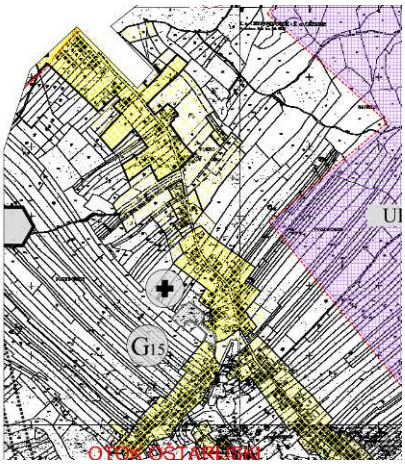
Površina nekretnine: 910 m2

Datum ugovora : 18.04.2017.

Cijena : 15.000,00 kn – 16,48 kn/ m2

4. USPOREDBA





Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1334859
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4354021
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	03.11.2020
Površina u prometu	304,00
Vrijednost nekretnine (KN)	9.085,53
Datum ugovora	26.10.2020
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	OGULIN - GRAĐEVINSKO GP - IZGRAĐENI DIO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

K.č. 271 k.o. Otok Oštarijski

Površina nekretnine: 304 m2

Datum ugovora : 9.085,53 kn- 29,89 kn/ m2

5. USPOREDBA





Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1112726
Datum pregleda	18.3.2021.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4008227
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	1.234,00
Vrijednost nekretnine (KN)	14.000,00
Datum ugovora	27.03.2019
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	
• Optiranje	
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	OGULIN - ŠUMA 1
Pretežita namjena cjenovnog bloka	Š1S - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

K.č. 584/3 k.o. Zagorje

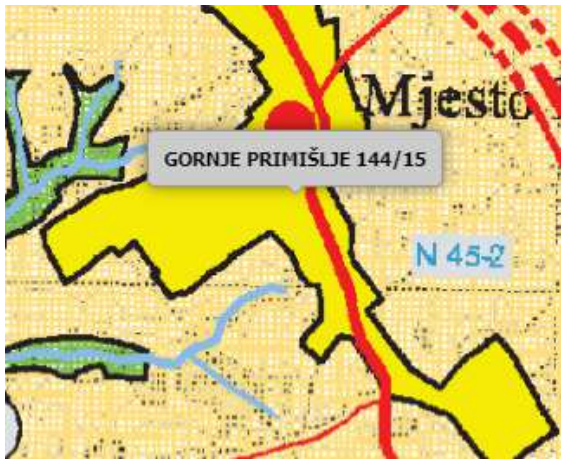
Površina nekretnine: 1234 m2

Datum ugovora : 27.03.2019.

Cijena : 14.000,00 kn – 11,35 kn/ m2

6. USPOREDBA





Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1341153
Datum pregleda	18.3.2021.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4270518
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	19.11.2020
Površina u prometu	1.061,00
Vrijednost nekretnine (KN)	27.100,00
Datum ugovora	09.06.2020
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednos nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	PRIMIŠLJE - OSTALO OBRADIVO TLO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P3S - OSTALA OBRADIVA TLA

K.č. 144/15 k.o. Gornje Primišlje

Površina nekretnine: 1061 m2

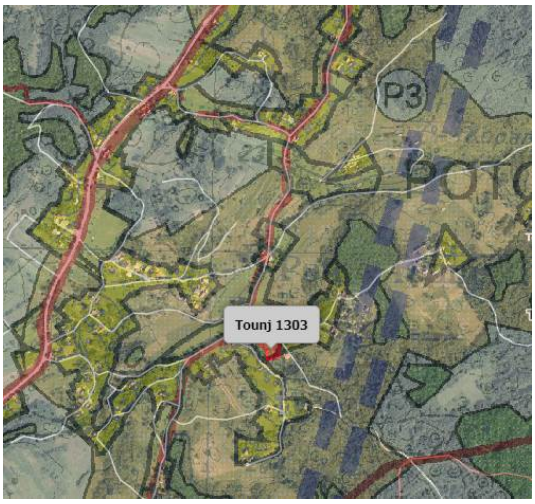
Datum ugovora : 09.06.2020.

Cijena : 27.100,00 kn – 25,54 kn/ m2

NEGRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

1. USPOREDBA





Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	947859
Datum pregleda	27.2.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3849114
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	1.936,00
Vrijednost nekretnine (KN)	15.000,00
Datum ugovora	20.07.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TOUNJ - OSTALO OBRADIVO TLO - PARK PRIRODE MREŽNICA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P3S - OSTALA OBRADIVA TLA

K.č. 1303 k.o. Tounj

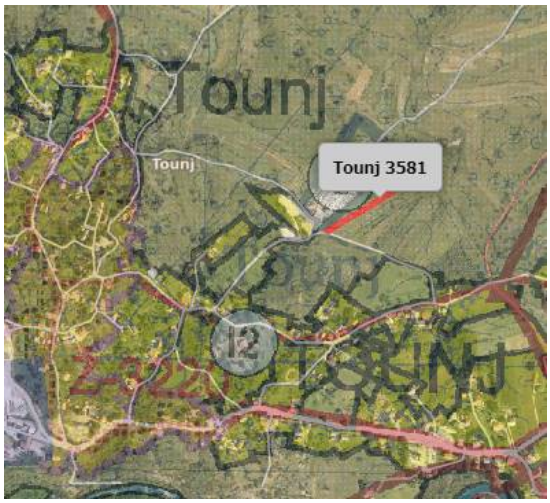
Površina nekretnine: 1936 m2

Datum ugovora : 20.07.2018.

Cijena : 15.000,00 kn - 7,75 kn/ m2

2. USPOREDBA





Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1029764
Datum pregleda	27.2.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3807493
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	1.755,00
Vrijednost nekretnine (KN)	15.000,00
Datum ugovora	27.04.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	POTOK TOUNJSKI, GEROVO TOUNJSKO, TOUNJ - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME
Pretežita namjena cjenovnog bloka	PŠS - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

K.č. 3581 k.o. Tounj

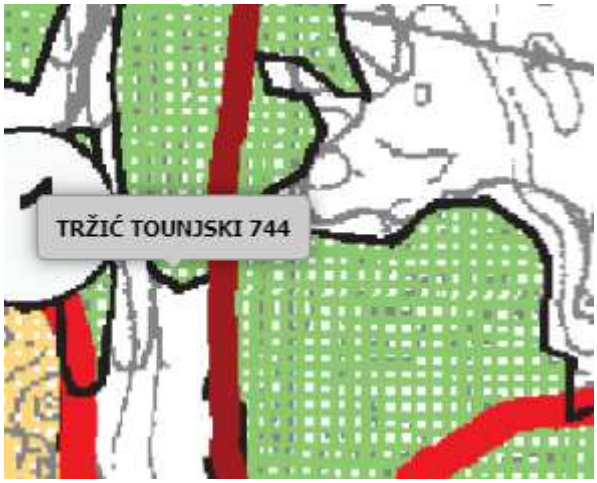
Površina nekretnine: 1755 m2

Datum ugovora : 27.04.2018.

Cijena : 15.000,00 kn – 8,55 kn/ m2

3. USPOREDBA





Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1112723
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	3989245
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	1.830,00
Vrijednost nekretnine (KN)	3.000,00
Datum ugovora	07.03.2019
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a • Stopa PDV-a (%) • PDV uključen u prikazanoj cijeni • Optiranje	25
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TOUNJ - OSTALO OBRADIVO TLO - PARK PRIRODE MREŽNICA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P3S - OSTALA OBRADIVA TLA

K.č. 744 k.o.Tržić Tounjski

Površina nekretnine: 1830 m2

Datum ugovora : 07.03.2019.

Cijena : 3.000,00 kn – 1,64 kn/m2

4. USPOREDBA



Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1085928
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	3927498
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	16.297,00
Vrijednost nekretnine (KN)	12.000,00
Datum ugovora	21.11.2018

POREZI:

NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%) 25
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Optiranje

Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TOUNJ - OSTALO OBRADIVO TLO - PARK PRIRODE MREŽNICA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P3S - OSTALA OBRADIVA TLA

K.č. 745,746,747 k.o. Tržić Tounjski

Površina nekretnine: 16.297 m2

Datum ugovora : 21.11.2018.

Cijena : 12.000,00 kn – 1,36 kn/ m2

5. USPOREDBA





Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1380278
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	4307121
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	08.02.2021
Površina u prometu	3.031,97
Vrijednost nekretnine (KN)	9.100,00
Datum ugovora	25.08.2020
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	JOSIPDOL - OSTALA OBRADIVA TLA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P3S - OSTALA OBRADIVA TLA



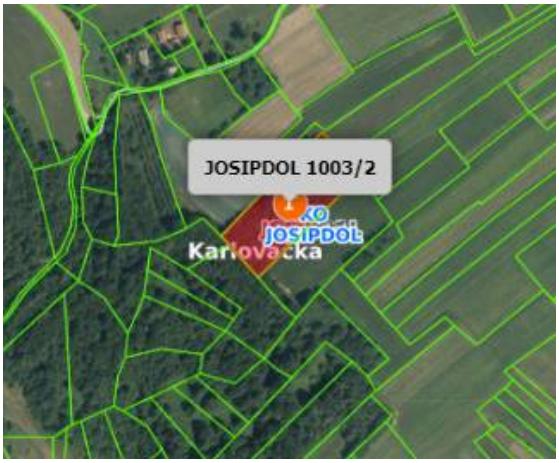
K.č. 1282, 172 k.o. Carevo polje

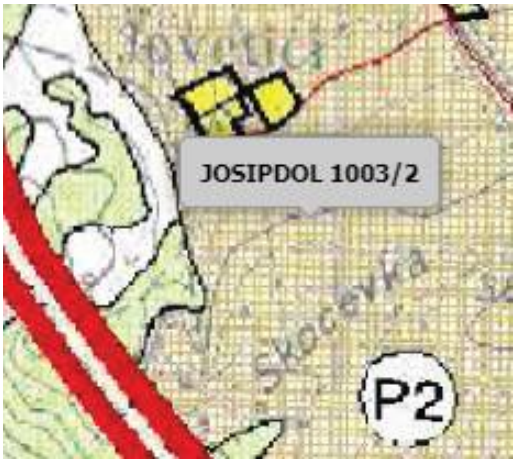
Površina nekretnine: 3031,97 m2

Datum ugovora : 25.08.2020.

Cijena : 9.100,00 kn – 3,00 kn/ m2

6. USPOREDBA





Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	984669
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	3849982
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	6.704,00
Vrijednost nekretnine (KN)	20.000,00
Datum ugovora	20.07.2018

POREZI:

NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

• Promet podliježe plaćanju PDV-a	
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	
• Optiranje	
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	JOSIPDOL - VRIJEDNO OBRADIVO TLO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P2S - VRIJEDNO OBRADIVO TLO

K.č. 1003/2 k.o. Josipdol

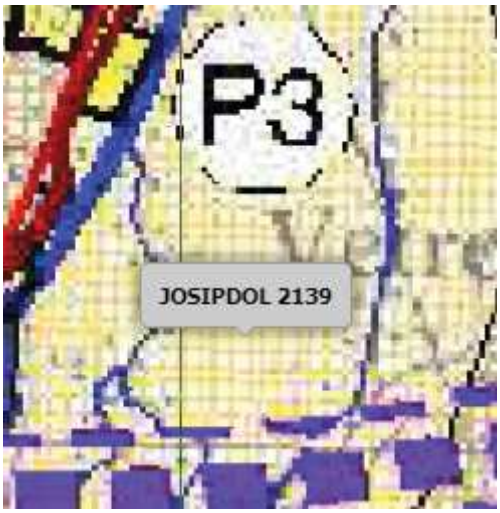
Površina nekretnine: 6704 m2

Datum ugovora : 20.07.2018.

Cijena : 20.000,00 kn – 2,98 kn/ m2

7. USPOREDBA





Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1275418
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ
ID PN (PU)	4205471
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	6.376,89
Vrijednost nekretnine (KN)	10.000,00
Datum ugovora	19.02.2020
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednos nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	
• Optiranje	
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	JOSIPDOL - VRIJEDNO OBRADIVO TLO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P2S - VRIJEDNO OBRADIVO TLO

K.č. 2139 k.o. Josipdol

Površina nekretnine: 6376,89 m2

Datum ugovora : 19.02.2020.

Cijena : 10.000,00 kn – 1,57 kn/ m2

8. USPOREDBA





Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1289528
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ
ID PN (PU)	4284689
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	20.07.2020
Površina u prometu	1.515,00
Vrijednost nekretnine (KN)	5.000,00
Datum ugovora	02.07.2020
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednos nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	JOSIPDOL - OSTALA OBRADIVA TLA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P3S - OSTALA OBRADIVA TLA



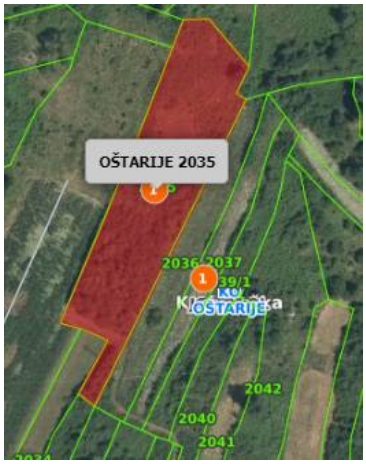
K.č. 1302,129 k.o. Cerovnik

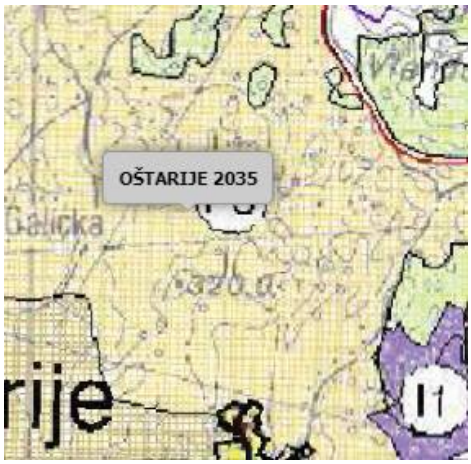
Površina nekretnine: 1515 m2

Datum ugovora : 02.07.2020.

Cijena : 5.000,00 kn – 3,30 kn/ m2

9. USPOREDBA





Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1386681
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	4416724
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	18.02.2021
Površina u prometu	2.162,00
Vrijednost nekretnine (KN)	7.500,00
Datum ugovora	08.02.2021

POREZI:

NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	JOSIPDOL - VRIJEDNO OBRADIVO TLO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P2S - VRIJEDNO OBRADIVO TLO

K.č. 2035 k.o. Ošatarije

Površina nekretnine: 2162 m2

Datum ugovora : 08.02.2021.

Cijena : 7.500,00 kn – 3,47 kn/ m2

Podaci	Zabilježba
OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Adresa nekretnine	TOUNJ, OPĆINA TOUNJ
Vrsta nekretnine	Građevinsko zemljište
zk.ul.br.	395, 586,574
zk.č.br.	3847, 3848, 3811/1, 3812, 3634/1,3634/2
k.o.	Tounj
Posjedovni list broj	658, 667,525
k.č.br.	3847, 3848, 3811/1, 3812, 3634/1,3634/2
k.o.	Tounj
Površina zemljišta	10208,00 m2
Jedinična cijena zemljišta	**30,20 kn/m2**
Neposredan pristup javnom putu	DA
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Usklađenost katastra i gruntovnice sa stanjem u naravi	DA
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Položaj (Lokacija)	Prosječna
Suvlasnički udio: 1/1	100,00%
Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta
Vrijednosni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	100,00%
Namjena zemljišta	Građevinsko zemljište
Indeks na dan procjene - DZS	113,35
Mjera građevinskog korištenja (k_i)	1,50
Koeficijent za preračunavanje (KP)	1,23

Podaci	Zabilježba
OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Adresa nekretnine	TOUNJ, OPĆINA TOUNJ
Vrsta nekretnine	Građevinsko zemljište
zk.ul.br.	215, 395
zk.č.br.	3826/3, 3738
k.o.	Tounj
Posjedovni list broj	658, 667
k.č.br.	3826/3, 3738
k.o.	Tounj
Površina zemljišta	1362,00 m2
Jedinična cijena zemljišta	**24,16 kn/ m2**
Neposredan pristup javnom putu	NE
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Usklađenost katastra i gruntovnice sa stanjem u naravi	NE
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Položaj (Lokacija)	Prosječna
Suvlasnički udio: 1/1	100,00%
Kategorija zemljišta	II Kategorija zemljišta
Vrijednosni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	80,00%
Namjena zemljišta	Građevinsko zemljište
Indeks na dan procjene - DZS	113,35
Mjera građevinskog korištenja (k_i)	1,50
Koeficijent za preračunavanje (KP)	1,23

Građevinsko zemljište
TOUNJ, OPĆINA TOUNJ

	REDNI BROJ TRANSAKCIJE	1.	2.	3.	4.	5.	6.
ULAZNI PODACI - USPOREDNE NEKRETNINE(UN)	ADRESA	TOUNJ	ZAGORJE	ZAGORJE	OTOK OŠTARIJSKI	ZAGORJE	GORNJE PRIMIŠLJE
	Z.K.Č.	1758	2804/5	2745/2	271	584/3	144/15
	ZK. O.	TOUNJ	ZAGORJE	ZAGORJE	OTOK OŠTARIJSKI	ZAGORJE	GORNJE PRIMIŠLJE
	K.Č.	1758	2804/5	2745/2	271	584/3	144/15
	K.O.	TOUNJ	ZAGORJE	ZAGORJE	OTOK OŠTARIJSKI	ZAGORJE	GORNJE PRIMIŠLJE
	VRSTA NEKRETNINE	ZE	ZE	ZE	ZE	ZE	ZE
	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE	2027,00 m2	693,00 m2	910,00 m2	304,00 m2	1234,00 m2	1061,00 m2
	VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)	20.000,00 kn	22.200,00 kn	15.000,00 kn	9.085,53 kn	14.000,00 kn	27.100,00 kn
	JEDINIČNA CIJENA	9,87 kn/m2	32,03 kn/m2	16,48 kn/m2	29,89 kn/m2	11,35 kn/m2	25,54 kn/m2
	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	02.01.2019.	05.07.2018.	18.04.2017.	26.10.2020.	27.03.2019.	09.06.2020.
	PROSTORNI PLAN	PPU OPĆINE TOUNJ	PPU GRADA OGULIN	PPU GRADA OGULIN	PPU GRADA OGULIN	PPU GRADA OGULIN	PPU GRADA SLUNJ
	UPU / DPU	-	-	-	-	-	
	NAMJENA	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište
	URBANA PRAVILA	/	/	/	/	/	/
	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	1,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Odabrana vrijednost	1,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA *Čl. 10. Pravilnika*	1.	1.	1.	1.	1.	1.
	CJENOVNI BLOK	TOUNJ OSTALO OBRADIVO TLO	OGULIN ŠUMA 1	OGULIN ŠUMA 1	OGULIN GRAĐEVINSKO	OGULIN ŠUMA 1	PRIMIŠLJE OSTALO OBRADIVO TLO
MEĐUVREMENSKO I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE	ULAZI U PRORAČUN	NE	DA	DA	DA	DA	DA
	RAZLOG ISKLJUČENJA IZ USPOREDBE	NISKA CIJENA ZA GRAĐ. ZEMLJIŠTE					
	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE						
	Indeks na dan transakcije		100,51	100,93	113,35	100,59	115,90
	Korektivni faktor (PN/UN)		1,13	1,12	1,00	1,13	0,98
	INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE						
	Koeficijent za preračunavanje (KP)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Koeficijent preračunavanja mjera građevinskog korištenja (PN/UN)		1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
	ODNOS KATEGORIJE ZEMLJIŠTA						
	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		I Kategorija zemljišta: 100 %	I Kategorija zemljišta: 100 %	I Kategorija zemljišta: 100 %	II Kategorija zemljišta: 50-80 %	I Kategorija zemljišta: 100 %
	ODABRANI ODNOS		100,00%	100,00%	100,00%	80,00%	100,00%
	Korektivni faktor (PN/UN)		1,00	1,00	1,00	1,25	1,00
	MEĐUVREMENSKI I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA		44,61 kn/m2	22,86 kn/m2	36,91 kn/m2	19,73 kn/m2	30,85 kn/m2
STATISTIKA	**PROSJEČNA IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA:**	**30,99 knN/m2**					
	APSOLUTNO ODSTUPANJE		13,62 kn/m2	-8,13 kn/m2	5,91 kn/m2	-11,26 kn/m2	-0,14 kn/m2
	RELATIVNO ODSTUPANJE		43,95%	-26,24%	19,08%	-36,33%	-0,47%
	ULAZI U PRORAČUN		NE	DA	DA	NE	DA
	VRIJEDNOST USPOREDNE NEKRETNINE			22,86 kn/m2	36,91 kn/m2		30,85 kn/m2
	KVADRAT APSOLUTNIH ODSTUPANJA			66,13	34,98		0,02
	SUMA KVADRATNIH APSOLUTNIH ODSTUPANJA	101,13	STANDARDNA DEVIJACIJA	7,11	23,54%	DVOSTRUKA STAND. DEVIJACIJA	14,22
	ODABRANA TRŽIŠNA JEDINIČNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	**30,20 kn/m2**					

Građevinsko zemljište			2. KATEGORIJA				
TOUNJ, OPĆINA TOUNJ							
ULAZNI PODACI - USPOREDNE NEKRETNINE (UN)	**REDNI BROJ TRANSAKCIJE**	**1.**	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**
	ADRESA	TOUNJ	ZAGORJE	ZAGORJE	OTOK OŠTARIJSKI	ZAGORJE	GORNJE PRIMIŠLJE
	Z.K.Č.	1758	2804/5	2745/2	271	584/3	144/15
	ZK. O.	TOUNJ	ZAGORJE	ZAGORJE	OTOK OŠTARIJSKI	ZAGORJE	GORNJE PRIMIŠLJE
	K.Č.	1758	2804/5	2745/2	271	584/3	144/15
	K.O.	TOUNJ	ZAGORJE	ZAGORJE	OTOK OŠTARIJSKI	ZAGORJE	GORNJE PRIMIŠLJE
	VRSTA NEKRETNINE	ZE	ZE	ZE	ZE	ZE	ZE
	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE	2027,00 m2	693,00 m2	910,00 m2	304,00 m2	1234,00 m2	1061,00 m2
	VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)	20.000,00 kn	22.200,00 kn	15.000,00 kn	9.085,53 kn	14.000,00 kn	27.100,00 kn
	JEDINIČNA CIJENA	9,87 kn/m2	32,03 kn/m2	16,48 kn/m2	29,89 kn/m2	11,35 kn/m2	25,54 kn/m2
	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	02.01.2019.	05.07.2018.	18.04.2017.	26.10.2020.	27.03.2019.	09.06.2020.
	PROSTORNI PLAN	PPU OPĆINE TOUNJ	PPU GRADA OGULIN	PPU GRADA OGULIN	PPU GRADA OGULIN	PPU GRADA OGULIN	PPU GRADA SLUNJ
	UPU / DPU	-	-	-	-	-	
	NAMJENA	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište
	URBANA PRAVILA	/	/	/	/	/	/
	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	1,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Odabrana vrijednost	1,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA *Čl. 10. Pravilnika*	1.	1.	1.	1.	1.	1.
	CJENOVNI BLOK	TOUNJ OSTALO OBRADIVO TLO	OGULIN ŠUMA 1	OGULIN ŠUMA 1	OGULIN GRAĐEVINSKO	OGULIN ŠUMA 1	PRIMIŠLJE OSTALO OBRADIVO TLO
MEĐUVREMENSKO I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE	ULAZI U PRORAČUN	NE	DA	DA	DA	DA	DA
	RAZLOG ISKLJUČENJA IZ USPOREDBE	NISKA CIJENA ZA GRAĐ. ZEMLJIŠTE					
	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE						
	Indeks na dan transakcije		100,51	100,93	113,35	100,59	115,90
	Korektivni faktor (PN/UN)		1,13	1,12	1,00	1,13	0,98
	INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE						
	Koeficijent za preračunavanje (KP)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Koeficijent preračunavanja mjera građevinskog korištenja (PN/UN)		1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
	ODNOS KATEGORIJE ZEMLJIŠTA						
	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		I Kategorija zemljišta: 100 %	I Kategorija zemljišta: 100 %	I Kategorija zemljišta: 100 %	II Kategorija zemljišta: 50-80 %	I Kategorija zemljišta: 100 %
	ODABRANI ODNOS		100,00%	100,00%	100,00%	80,00%	100,00%
	Korektivni faktor (PN/UN)		0,80	0,80	0,80	1,00	0,80
	MEĐUVREMENSKI I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA		35,69 kn/m2	18,29 kn/m2	29,52 kn/m2	15,79 kn/m2	24,68 kn/m2
STATISTIKA	**PROSJEČNA IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA:**	**24,79 knN/m2**					
	APSOLUTNO ODSTUPANJE		10,90 kn/m2	-6,51 kn/m2	4,73 kn/m2	-9,01 kn/m2	-0,12 kn/m2
	RELATIVNO ODSTUPANJE		43,95%	-26,24%	19,08%	-36,33%	-0,47%
	ULAZI U PRORAČUN		NE	DA	DA	NE	DA
	VRIJEDNOST USPOREDNE NEKRETNINE			18,29 kn/m2	29,52 kn/m2		24,68 kn/m2
	KVADRAT APSOLUTNIH ODSTUPANJA			42,32	22,39		0,01
	SUMA KVADRATNIH APSOLUTNIH ODSTUPANJA	64,72	STANDARDNA DEVIJACIJA	5,69	23,54%	DVOSTRUKA STAND. DEVIJACIJA	11,38
	ODABRANA TRŽIŠNA JEDINIČNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	**24,16 kn/m2**					

Podaci	Zabilježba
OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Adresa nekretnine	TOUNJ, OPĆINA TOUNJ
Vrsta nekretnine	Negrađevinsko zemljište
zk.ul.br.	395, 496, 500, 571, 586,902
zk.č.br.	3818, 2894, 2899, 2906, 3899, 3900, 3903, 3904, 3936, 3937/2, 3938, 3939, 3814, 3815, 3821,2885, 3801, 3802, 3813, 2248,2249
k.o.	Tounj, Jasenak
Posjedovni list broj	658, 362, 625, 667,634
k.č.br.	3818, 2894, 2899, 2906, 3899, 3900, 3903, 3904, 3936, 3937/2, 3938, 3939, 3814, 3815, 3821,2885, 3801, 3802, 3813, 2248,2249
k.o.	Tounj, Jasenak
Površina zemljišta	50662,00 m2
Jedinična cijena zemljišta	**3,28 kn/ m2**
Neposredan pristup javnom putu	Prema planovima
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Usklađenost katastra i gruntovnice sa stanjem u naravi	DA
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Položaj (Lokacija)	Dobra
Suvlasnički udio: 1/1	100,00%
Kategorija zemljišta	IV Kategorija zemljišta
Namjena zemljišta	Negrađevinsko zemljište
Indeks na dan procjene - DZS	113,35

Negrađevinsko zemljište
TOUNJ, OPĆINA TOUNJ

	REDNI BROJ TRANSAKCIJE	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
ULAZNI PODACI - USPOREDNE NEKRETNINE (UN)	ADRESA	TOUNJ	TOUNJ	TRŽIĆ TOUNJSKI	TRŽIĆ TOUNJSKI	CAREVO POLJE	JOSIPDOL	JOSIPDOL	CEROVNIK	OŠTARIJE
	Z.K.Č.	1303	3581	744	745,746,747	1282,172	1003/2	2139	1302	2035
	ZK. O.	TOUNJ	TOUNJ	TRŽIĆ TOUNJSKI	TRŽIĆ TOUNJSKI	CAREVO POLJE	JOSIPDOL	JOSIPDOL	CEROVNIK	OŠTARIJE
	K.Č.	1303	3581	744	745,746,747	1282,172	1003/2	2139	1302	2035
	K.O.	TOUNJ	TOUNJ	TRŽIĆ TOUNJSKI	TRŽIĆ TOUNJSKI	CAREVO POLJE	JOSIPDOL	JOSIPDOL	CEROVNIK	OŠTARIJE
	VRSTA NEKRETNINE	ZE	ZE	ZE	ZE	ZE	ZE	ZE	ZE	ZE
	VRIJEDNOST NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE (kn	15.000,00 kn	15.000,00 kn	3.000,00 kn	16.297,00 kn	9.100,00 kn	20.000,00 kn	10.000,00 kn	5.000,00 kn	7.500,00 kn
	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE	1936,00 m2	1755,00 m2	1830,00 m2	12000,00 m2	3031,97 m2	6704,00 m2	6376,89 m2	1515,00 m2	2162,00 m2
	JEDINIČNA CIJENA	7,75 kn/m2	8,55 kn/m2	1,64 kn/m2	1,36 kn/m2	3,00 kn/m2	2,98 kn/m2	1,57 kn/m2	3,30 kn/m2	3,47 kn/m2
	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	20.07.2018.	27.04.2018.	07.03.2019.	21.11.2018.	25.08.2020.	20.07.2018.	19.02.2020.	02.07.2020.	08.02.2021.
	PROSTORNI PLAN	PPU Općine Tounj	PPU Općine Tounj	PPU Općine Tounj	PPU Općine Tounj	PPU Općine Josipdol	PPU Općine Josipdol	PPU Općine Josipdol	PPU Općine Josipdol	PPU Općine Josipdol
	UPU / DPU	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	NAMJENA	Negrađevinsko zemljište	Negrađevinsko zemljište	Negrađevinsko zemljište	Negrađevinsko zemljište	Negrađevinsko zemljište	Negrađevinsko zemljište	Negrađevinsko zemljište	Negrađevinsko zemljište	Negrađevinsko zemljište
	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA *Čl. 10. Pravilnika*	4.	4.	4.	4.	4.	4.	4.	4.	4.
	CJENOVNI BLOK	TOUNJ OSTALO OBRADIVO TLO	POTOK TOUNJSKI , GEROVO, TOUNJ- OSTALO POLJ.TLO I ŠUME	TOUNJ OSTALO OBRADIVO TLO	TOUNJ OSTALO OBRADIVO TLO	JOSIPDOL OSTALA OBRADIVA TLA	JOSIPDOL OSTALA OBRADIVA TLA	JOSIPDOL OSTALA OBRADIVA TLA	JOSIPDOL OSTALA OBRADIVA TLA	JOSIPDOL OSTALA OBRADIVA TLA
MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE	ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	RAZLOG ISKLJUČENJA IZ USPOREDBE									
	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE									
	Indeks na dan transakcije	100,51	98,94	100,59	102,00	113,35	100,51	109,31	113,35	113,35
	Korektivni faktor (PN/UN)	1,13	1,15	1,13	1,11	1,00	1,13	1,04	1,00	1,00
	MEĐUVREMENSKI IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA	8,74 kn/m2	9,79 kn/m2	1,85 kn/m2	1,51 kn/m2	3,00 kn/m2	3,36 kn/m2	1,63 kn/m2	3,30 kn/m2	3,47 kn/m2
STATISTIKA	**PROSJEČNA IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA:**	**4,07 kn/m2**								
	APSOLUTNO ODSTUPANJE	4,67 kn/m2	5,72 kn/m2	-2,22 kn/m2	-2,56 kn/m2	-1,07 kn/m2	-0,71 kn/m2	-2,45 kn/m2	-0,77 kn/m2	-0,60 kn/m2
	RELATIVNO ODSTUPANJE	114,58%	140,47%	-54,63%	-62,94%	-26,29%	-17,38%	-60,07%	-18,95%	-14,81%
	ULAZI U PRORAČUN	NE	NE	NE	NE	DA	DA	NE	DA	DA
	VRIJEDNOST USPOREDNE NEKRETNINE					3,00 kn/m2	3,36 kn/m2		3,30 kn/m2	3,47 kn/m2
	KVADRAT APSOLUTNIH ODSTUPANJA					1,15	0,50		0,60	0,36
	SUMA KVADRATNIH APSOLUTNIH ODSTUPANJA	2,61	STANDARDNA DEVIJACIJA	0,93	28,38%	DVOSTRUKA STAND. DEVIJACIJA	1,86			
	ODABRANA TRŽIŠNA JEDINIČNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	**3,28 kn/m2**								

4.3. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI OBJEKTA TEMELJEM POREDBENE METODE

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja sukladno članku 19. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15). Ako se na području u kojem je smještena procjenjivana nekretnina ne pronalazi dovoljan broj kupoprodajnih cijena tada se za izvođenje poredbenih cijena mogu koristiti kupoprodajne cijene iz drugih poredbenih područja koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

Pomoću indeksnih nizova dozvoljeno je međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja. Ako ovlašteni sudski vještak ili ovlašteni sudski procjenitelj raspolaže dovoljnim brojem kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su vremenski bliže danu vrednovanja od najvišeg vremenskog razdoblja iz stavka 1., starije kupoprodajne cijene mogu se isključiti iz daljnjeg izračuna, a njihovo isključivanje treba obrazložiti u procjembenom elaboratu.

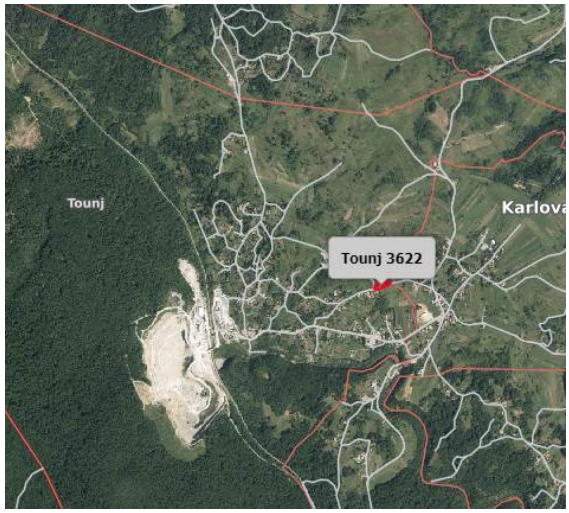
Usporedna prodajna cijena nekretnine određuje se tzv. metodom neposredne usporedbe transakcija ili prodaja, tj. usporedbom vrijednosti promatrane nekretnine i vrijednosti sličnih nekretnina u stvarnim transakcijama. Analiziraju se nekretnine koje su bile prodane i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje.

Nekretnine za usporedbu uzete su sa Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja eNekretnine - https://nekretnine.mgipu.hr

KUĆE

USPOREDBA 1









Stambeni objekt (kuća) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	994674
Datum pregleda	5.2.2019.
Vrsta nekretnine	OK - Stambeni objekt (kuća)
ID PN (PU)	3752754
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Površina u prometu	2.666,00
Vrijednost nekretnine (KN)	334.476,04
Datum ugovora	20.02.2018
Status podatka	Preuzeto od PU
Cjenovni blok	TOUNJ, ZDENAC - GRAĐEVINSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

K.č. 3622, k.o. Tounj

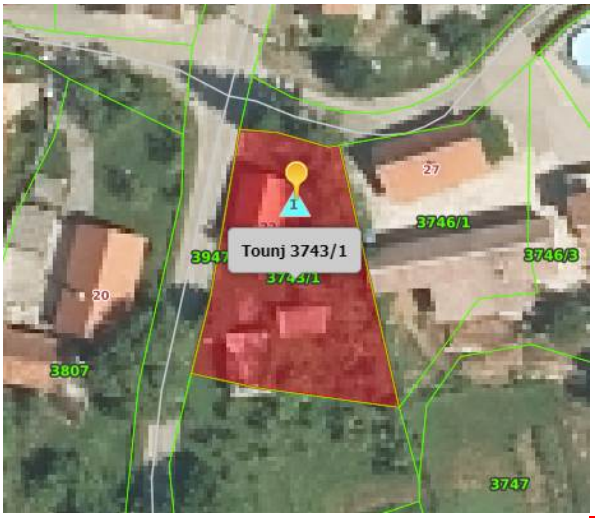
Zemljišne knjige: kuća- 75 m2, izgrađeno zemljište – 65 m2, put – 63 m2, voćnjak – 2463 m2, Ukupno: 2666 m2

Korisna površina nekretnine : 176,00 m^2

Datum ugovora: 20.02.2018.

Kupoprodajna cijena: 334.476,04 kn – 1.900,43 kn/ m2

USPOREDBA 2







Stambeni objekt (kuća) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1023093
Datum pregleda	26.2.2019.
Vrsta nekretnine	OK - STAMBENI OBJEKT (KUĆA)
ID PN (PU)	3835576
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	475,00
Vrijednost nekretnine (KN)	59.000,00
Datum ugovora	21.06.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TOUNJ - GRAĐEVINSKO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - CENTRALNA ZONA MJEŠOVITE NAMJENE

K.č. 3743/1, k.o. Tounj

Zemljišne knjige: kuća br. 22, zgrada i dvor. - 475 m2

Korisna površina nekretnine : 70,00 m^2

Datum ugovora: 21.06.2018.

Kupoprodajna cijena: 59.000,00 kn – 842,86 kn/ m2

USPOREDBA 3







Stambeni objekt (kuća) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1028832
Datum pregleda	26.2.2019.
Vrsta nekretnine	OK - STAMBENI OBJEKT (KUĆA)
ID PN (PU)	3771959
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	3.160,00
Vrijednost nekretnine (KN)	48.000,00
Datum ugovora	04.04.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TOUNJ - OSTALO OBRADIVO TLO - PARK PRIRODE MREŽNICA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P3S - OSTALA OBRADIVA TLA

K.č. 2711/2, k.o. Zdenac

Zemljišne knjige: kuća – 55m2, pašnjak – 781m2, dvorište – 500 m2, gospodarska zgrada – 8, Ukupno: 3160 m2

Korisna površina nekretnine :113,20 m^2

Datum ugovora: 04.04.2018.

Kupoprodajna cijena: 48.000,00 kn -424,03 kn/ m2

USPOREDBA 4





Stambena zgrada - obiteljska kuća (OK) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1358033
Datum pregleda	18.3.2021.
Vrsta nekretnine	STAMBENA ZGRADA - OBITELJSKA KUĆA (OK)
ID PN (PU)	4376837
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	17.12.2020
Površina u prometu	2.041,00
Vrijednost nekretnine (KN)	220.000,00
Datum ugovora	01.12.2020
POREZI:	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TOUNJ - OSTALO OBRADIVO TLO - PARK PRIRODE MREŽNICA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P3S - OSTALA OBRADIVA TLA



K.č. 3771/1 k.o. Zdenac oranica 858 m2

k.č. 3772/1 k.o. Zdenac oranica 566 m2, kuća i gospodarska zgarda 117, m2, dvorište 500 m2

Korisna površina nekretnine : 145 m^2

Datum ugovora: 01.012.2020.

Kupoprodajna cijena: 220.000,00 kn – 1.517,24 kn/ m2

USPOREDBA 5





Stambena zgrada - obiteljska kuća (OK) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1339260
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	STAMBENA ZGRADA - OBITELJSKA KUĆA (OK)
ID PN (PU)	4333245
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	16.11.2020
Površina u prometu	680,00
Vrijednost nekretnine (KN)	211.277,83
Datum ugovora	29.09.2020
POREZI:	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TOUNJ - OSTALO OBRADIVO TLO - PARK PRIRODE MREŽNICA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P3S - OSTALA OBRADIVA TLA



k.č. 2048/3 oranica 1290 m2k.o. Zdenac

k.č. 2050 dvorište 546 m2, pomoćna zgrada 37 m2, kuća Zdenac, Petrova draga 70 B 97 m2 k.o. Zdenac

Korisna površina nekretnine : 125 m2

Datum ugovora: 29.09.2020.

Kupoprodajna cijena: 211.277,83 kn- 1.689,82 kn/ m2

USPOREDBA 6







Stambeni objekt (kuća) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1007521
Datum pregleda	26.2.2019.
Vrsta nekretnine	OK - STAMBENI OBJEKT (KUĆA)
ID PN (PU)	3919425
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	3.056,00
Vrijednost nekretnine (KN)	371.292,95
Datum ugovora	31.10.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	OGULIN - ŠUMA 1
Pretežita namjena cjenovnog bloka	Š1S - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

K.č. 368, k.o. Otok Oštarijski

Zemljišne knjige: dvorište – 783m2, oranica – 2064m2, izgrađeno zemljište – 44m2, izgrađeno zemljište – 61m2, izgrađeno zemljište – 104m2, Ukupno: 3056 m2

Korisna površina nekretnine : 208,40 m2

Datum ugovora: 31.10.2018.

Kupoprodajna cijena: 371.292,95 kn – 1.781,64 kn / m2

Podaci	Zabilježba
OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Adresa nekretnine	Tounj, Općina Tounj
Vrsta nekretnine	Kuća
zk.ul.br.	395
suvl.udio.	/
k.č.br.	3739
k.o.	Tounj
Posjedovni list broj	658
k.č.br.	3739
k.o.	Tounj
Površina zemljišta	3092,00 m2
Korisna vrijednost površina - KVP	50,65 m2
Tržišna vrijednost nekretnine	**54.300,00 kn**
Troškovi građenja i opremanja (€/m2)	550,00 €/m2
Nova građevinska vrijednost nekretnine	27.856,13 €
Legalitet	**Nije moguće utvrditi legalitet nekretnine**
Građevinska dozvola	Nije priložena
Uporabna dozvola	Nije priložena
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1968. godine	Nije priloženo
Neposredan pristup javnom putu	DA
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Usklađenost katastra i gruntovnice sa stanjem u naravi	NE - kuća nije upisana u vlasnički i posjedovni list niti je ucrtana u katastar
Godina izgradnje	cca 1960.ih godina
Godina obnove	-
Energetski certifikat	Nije priložen
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Položaj (Lokacija)	Slabija
Katnost	Pr+1.kat
Suvlasnički udio: 1/1	100,00%
Održavanje nekretnine	Dobro
Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta
Vrijednosni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	100,00%
Namjena zemljišta	Građevinsko zemljište
Indeks na dan procjene - DZS	113,35

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI - ANALIZA USPOREDNIH NEKRETNINA

	REDNI BROJ TRANSAKCIJE	1.	2.	3.	4.	5.	6.
ULAZNI PODATCI - USPOREDNE NEKRETNINE (UN)	ADRESA	TOUNJ 106A, TOUNJ	TOUNJ 22, TOUNJ	BRLETIĆI 165A, TOUNJ	REBROVIĆI 24, A	PETROVA DRAGA 70 B	OTOK OŠTARIJSKI 80, OGULIN
	Z.K.Č.	3622	3743/1	2711/2	3771/1, 3772/1	2048/3, 2050	368
	ZK. O.	TOUNJ	TOUNJ	ZDENAC	ZDENAC	ZDENAC	OTOK OŠTARIJSKI
	K.Č.	3622	3743/1	2711/2	3771/1, 3772/1	2048/3, 2050	368
	K.O.	TOUNJ	TOUNJ	ZDENAC	ZDENAC	ZDENAC	OTOK OŠTARIJSKI
	TLOCRTNA POVRŠINA KUĆE (m2)	75	75	55	86	97	104
	TLOCRTNA POVRŠINA POMOĆNIH OBJEKATA (m2)	65	25	8	17	37	105
	POVRŠINA DVORIŠTA (m2)	2526	375	3097	1955	1836	2847
	UKUPNA POVRŠINA ČESTICE (m2)	2666	475	3160	2041	1970	3056
	GODINA IZGRADNJE	-	-	-	-	-	-
	BROJ ETAŽA	P+2	P	S+P+1	P+ 1	P + Potk.	P+1
	POVRŠINA KOJA SE KUPUJE	2666	475	3160	2041	1970	3056
	UKUPNA CIJENA	334.476,04 kn	59.000,00 kn	48.000,00 kn	220.000,00 kn	211.227,83 kn	371.292,95 kn
	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	20.02.2018.	21.06.2018.	04.04.2018.	01.12.2020.	29.09.2020.	31.10.2018.
	CJENOVNI BLOK	TOUNJ	TOUNJ	TOUNJ	REBROVIĆI	PETROVA DRAGA	OGULIN
	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA	176,00 m2	70,00 m2	113,20 m2	145,00 m2	125,00 m2	208,40 m2
	JEDINIČNA CIJENA (određena prema korisnoj vrijednosti površina)	1900,43 kn/m2	842,86 kn/m2	424,03 kn/m2	1517,24 kn/m2	1689,82 kn/m2	1781,64 kn/m2
MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE	ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	RAZLOG ISKLJUČENJA IZ USPOREDBE						
	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE						
	Indeks na dan transakcije	99,57	98,94	98,94	113,35	113,35	102,00
	Korektivni faktor (PN/UN)	1,14	1,15	1,15	1,00	1,00	1,11
	MEĐUVREMENSKI IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA	2163,44 kn/m2	965,61 kn/m2	485,79 kn/m2	1517,24 kn/m2	1689,82 kn/m2	1979,89 kn/m2

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI - ANALIZA USPOREDNIH NEKRETNINA

			USPOREDNE NEKRETNINE- REDNI BROJ TRANSAKCIJE						
ULAZNI PODATCI - USPOREDNE NEKRETNINE (UN)	OBILJEŽJA NEKRETNINE	PREDMET PROCJENE	1.	2.	3.	4.	5.	6.	
	TLOCRTNA POVRŠINA KUĆE (m2)	33,75	75,00	75,00	55,00	86,00	97,00	104,00	
	TLOCRTNA POVRŠINA POMOĆNIH OBJEKATA (m2)	-	65	25	8	17	37	105	
	POVRŠINA DVORIŠTA (m2)	3058,25	2526	375	3097	1955	1836	2847	
	UKUPNA POVRŠINA ČESTICE (m2)	3092	2666	475	3160	2041	1970	3056	
	GODINA IZGRADNJE	cca 1960.ih							
	BROJ ETAŽA	P+1	P+2	P	S+P+1	P+ 1	P + Potk.	P+1	
	POVRŠINA KOJA SE KUPUJE / PROCJENJUJE	3092	2666	475	3160	2041	1970	3056	
	UKUPNA CIJENA		334.476,04 kn	59.000,00 kn	48.000,00 kn	220.000,00 kn	211.227,83 kn	371.292,95 kn	
	JEDINIČNA CIJENA (određena prema korisnoj vrijednosti površina)		1900,43 kn/m2	842,86 kn/m2	424,03 kn/m2	1517,24 kn/m2	1689,82 kn/m2	1781,64 kn/m2	
	MEĐUVREMENSKI IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA		2163,44 kn/m2	965,61 kn/m2	485,79 kn/m2	1517,24 kn/m2	1689,82 kn/m2	1979,89 kn/m2	
	INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE								
	POREDBENI POKAZATELJI		KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE						
	Normalni troškovi izgradnje - procjenjena vrijednost (Pravilnik čl. 55.)	550,00 €/m2	Slični	Slični	Slični	Slični	Slični	Slični	
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Veličina zgrade (Korisna vrijednost površina)	50,65 m2	Veća	Slična	Veća	Slična	Veća	Veća	
			1,15	1,00	1,05	1,10	1,05	1,20	
	Površina čestice	3.092,00 m2	Manja	Manja	Slična	Manja	Manja	Slična	
			1,05	1,30	1,00	1,10	1,10	1,00	
	OOVK	25 god	Veći	Slično	Slično	Veći	Veći	Veći	
			0,95	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	
	Prometna povezanost	Prosječna	Slična	Slična	Slična	Slična	Slična	Slična	
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Položaj (lokacija)	Prosječan	Slično	Slično	Slično	Slično	Slično	Slično	
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Stanje građevine (Pravilnik čl. 4)	Slabije	Bolje	Slično	Slično	Bolje	Bolje	Bolje	
			0,80	1,00	1,00	0,80	0,80	0,80	
	Priključci komunalne infrastrukture	Struja, voda, kanalizacija, telefon	Bolje	Slično	Slično	Bolje	Bolje	Bolje	
			0,90	1,00	1,00	0,90	0,90	0,90	
	MEĐUVREMENSKI I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA		1786,85 kn/m2	1255,30 kn/m2	510,07 kn/m2	1255,73 kn/m2	1334,99 kn/m2	1625,09 kn/m2	
	Postotak izlazne vrijednosti u odnosu na prije interkvalitativnog izjednačenja		17,41%	-30,00%	-5,00%	17,24%	21,00%	17,92%	
	ULAZI U PRORAČUN		DA	DA	DA	DA	DA	DA	
	USPOREDNE NEKRETNINE KOJE ULAZE U PRORAČUN		1786,85 kn/m2	1255,30 kn/m2	510,07 kn/m2	1255,73 kn/m2	1334,99 kn/m2	1625,09 kn/m2	
STATISTIKA	**PROSJEČNA IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA:**		**1294,67 €/m2**						
	APSOLUTNO ODSTUPANJE		492,18 kn/m2	-39,37 kn/m2	-784,60 kn/m2	-38,94 kn/m2	40,32 kn/m2	330,42 kn/m2	
	RELATIVNO ODSTUPANJE		38,02%	-3,04%	-60,60%	-3,01%	3,11%	25,52%	
	ULAZI U PRORAČUN		NE	DA	NE	DA	DA	DA	
	VRIJEDNOST USPOREDNE NEKRETNINE			1255,30 kn/m2		1255,73 kn/m2	1334,99 kn/m2	1625,09 kn/m2	
	APSOLUTNO ODSTUPANJE			-112,48 kn/m2		-112,05 kn/m2	-32,78 kn/m2	257,31 kn/m2	
	RELATIVNO ODSTUPANJE			-8,22%		-8,19%	-2,40%	18,81%	
	KVADRAT APSOLUTNIH ODSTUPANJA			12.651,72		12.554,87	1.074,82	66.209,90	
	SUMA KVADRATNIH APSOLUTNIH ODSTUPANJA		92.491,31	STANDARDNA DEVIJACIJA		175,59	12,84%	DVOSTRUKA STAND. DEVIJACIJA	351,17
	ODABRANA TRŽIŠNA JEDINIČNA VRIJEDNOST	**1367,78 kn/m2**		175,59	12,84%				

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI - ANALIZA USPOREDNIH NEKRETNINA

VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE	IZNOS
Određena jedinična tržišna cijena	1367,78 kn/m2
Korisna vrijednost površine	50,65 m2
VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE	**69.274,54 kn**

DODATNA OBILJEŽJA	IZNOS
Utjecaj zagađenja zraka	0,00 kn
Utjecaj povećanja buke	0,00 kn
Teret služnosti	0,00 kn
Troškovi rušenja, odvoza i čišćenja	0,00 kn
UKUPNO DODATNA OBILJEŽJA	**0,00 kn**

POSEBNO ZNAČAJNA OBILJEŽJA	IZNOS
Gospodarska zastarjelost	0,00 kn
Nadprosječno stanje održavanja	0,00 kn
Građevinski nedostaci -uris objekta	15.000,00 kn
Građevinske štete	0,00 kn
Kulturno dobro	0,00 kn
Zaštićeno prirodno dobro	0,00 kn
Značajnija odstupanja od prihoda koja se mogu postoći	0,00 kn
UKUPNO DODATNA OBILJEŽJA	**-15.000,00 kn**
TRŽIŠNA VRIJEDNOST (EUR)	**54.274,54 kn**
ZAOKRUŽENO	**54.300,00 kn**

4.4. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI APARTMANA TEMELJEM POREDBENE METODE

USPOREDBA 1





Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1244463
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)	4035774
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	26,60
Vrijednost nekretnine (KN)	35.000,00
Datum ugovora	14.05.2019
POREZI:	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	SLUNJ - GRAĐEVINSKO 1
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

6. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Temeljem zapisnika broj Z-656/2010/2322 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 120 slijedeći upis: Stan u stamb.zgradi kbr. 29 u suterenu- lijevo koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om u površini od 26,60 čm.

K.č. 483 k.o. Slunj I

Površina u prometu: 26,60 m2

Dan sklapanja ugovora je 14.05.2019.

Cijena je 35.000,00 kn

Adresa : Ul. kralja Zvonimira 29,31,33 , Slunj

USPOREDBA 2





Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	774479
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)	3588198
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	26,33
Vrijednost nekretnine (KN)	20.000,00
Datum ugovora	30.05.2017
POREZI:	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	
• Optiranje	
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	SLUNJ - GRAĐEVINSKO 1 GP - IZGRAĐENI DIO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

15. Suvlasnički dio: 319/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

stan na 4.katu- desno koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i predsoblja ukupne površine 26,33 m2

K.č. 36 k.o. Slunj I

Površina u prometu: 26,33 m2

Dan sklapanja ugovora je 30.05.2017.

Cijena je 25.000,00 kn

Adresa : Plitvička 6 , Slunj

USPOREDBA 3





3.1.

Stan/apartman (ST/A) - Zbirka kupoprodajnih cijena	
Naziv atributa	**Vrijednost atributa**
ID ZKC	1176488
Datum pregleda	18.3.2021.
Vrsta nekretnine	STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)	4094235
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	85,18
Vrijednost nekretnine (KN)	81.855,52
Datum ugovora	30.08.2019
POREZI:	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a • Stopa PDV-a (%) • PDV uključen u prikazanoj cijeni • Optiranje	25
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	DELNICE - GRAĐEVINSKO GP - GRAĐEVINSKO PODRUČJE
Pretežita namjena cjenovnog bloka	NASELJA - IZGRAĐENO - NEIZGRAĐENO

12. Suvlasnički dio: 68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
STAN 3, koji se nalazi u dijelu prizemlja i prvog kata stambeno-poslovne zgrade, ukupne netto korisne površine od 28,13 m2, a sastoji u etaži prizemlja od drvarnice i u etaži I. kata od kuhinje s blagavaonom, sobe i WC-a, u elaboratu označeno narančastom bojom
13. Suvlasnički dio: 138/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
STAN 4, koji se nalazi u dijelu prizemlja i prvog kata stambeno-poslovne zgrade, ukupne netto korisne površine od 57,05 m2, a sastoji se u etaži prizemlja od drvarnice i u etaži I. kata od kuhinje s blagavaonom, dvije sobe i kupaonice, u elaboratu označeno zelenom bojom
K.č. 15697 k.o. Delnice II
Površina u prometu: 85,18 m2
Dan sklapanja ugovora je 30.08.2019.
Cijena je 81.855,52 kn
Adresa : Trg M. Tita 11, Delnice

3.2.

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1176487
Datum pregleda	18.3.2021.
Vrsta nekretnine	STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)	4094197
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	72,91
Vrijednost nekretnine (KN)	70.064,40
Datum ugovora	30.08.2019
POREZI:	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a • Stopa PDV-a (%) • PDV uključen u prikazanoj cijeni • Optiranje	25
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	DELNICE - GRAĐEVINSKO GP - GRAĐEVINSKO PODRUČJE
Pretežita namjena cjenovnog bloka	NASELJA - IZGRAĐENO - NEIZGRAĐENO

10. Suvlasnički dio: 82/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

STAN 1, koji se nalazi u dijelu prizemlja i prvog kata stambeno-poslovne zgrade, ukupne netto korisne površine od 33,99 m2, a sastoji se u etaži prizemlja od drvarnice i u etaži I. kata od kuhinje s blagavaonom, sobe i WC-a, u elaboratu označeno plavom bojom

11. Suvlasnički dio: 94/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

STAN 2, koji se nalazi u dijelu prizemlja i prvog kata stambeno-poslovne zgrade, ukupne netto korisne površine od 38.92 m2, a sastoji se u etaži prizemlja od drvarnice i u etaži I. kata od kuhinje s blagavaonom, sobe i WC-a, u elaboratu označeno roza bojom

K.č. 15697 k.o. Delnice II

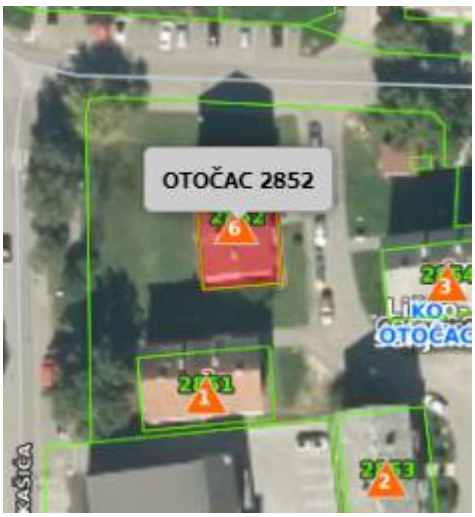
Površina u prometu: 72,91 m2

Dan sklapanja ugovora je 30.08.2019.

Cijena je 70.064,40 kn

Adresa : Trg M. Tita 11, Delnice

USPOREDBA 4





Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1053909
Datum pregleda	17.3.2021.
Vrsta nekretnine	STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)	3823159
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	30,78
Vrijednost nekretnine (KN)	40.000,00
Datum ugovora	01.06.2018
POREZI:	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a • Stopa PDV-a (%) • PDV uključen u prikazanoj cijeni • Optiranje	25
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	OTOČAC - GRAĐEVINSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Jednosobni stan koji se nalazi u prvome ulazu na prvome katu,a koji se sastoji od jedne sobe,kuhinje,izbe,kupaonice,predsoblja u ukupnoj površini od 30,78 m2.

K.č. 2852 k.o.Otočacl

Površina u prometu: 30,78 m2

Dan sklapanja ugovora je 01.06.2018.

Cijena je 40.000,00 kn

Adresa : Bartola Kašića 4, Otočac

Nekretnine za usporedbu uzete su sa Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja eNekretnine - https://nekretnine.mgipu.hr

Redni broj transakcije	Adresa	Vrsta nekretnine	Ukupna površina	Kupoprodajna cijena (kn/m²) NKP-a	Nadnevak sklapanja ugovora	Izvor
1.	ul. kralja Zvonimira 29,31,33 , Slunj	stan	26,60 m2	1.315,79	14.05.2019.	E-nekretnine
2.	Plitvička 6, Slunj	stan	26,63 m2	751,03	30.05.2017.	E-nekretnine
3.1.	Trg maršala TIta 11, Delnice	stan	85,18 m2	960,97	30.08.2019.	E-nekretnine
3.2.	Trg maršala TIta 11, Delnice	stan	72,91 m2	960,97	30.08.2019.	E-nekretnine
4.	Bartola Kašića 4, Otočac	stan	30,78 m2	1.299,55	01.06.2018.	E-nekretnine

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE - PRILAGODBA TRŽIŠTU (REVALORIZACIJA CIJENA)

Redni broj transakcije	Adresa	Vrsta nekretnine	Ukupna površina	Kupoprodajna cijena (kn/m²) NKP-a	Nadnevak sklapanja ugovora	Bazni indeks* na dan sklapanja kupoprodaje (A)	Bazni indeks* na dan vrednovanja ožujak 2021. (B)	Korekcijski faktor =(B)/(A)	**Međuvremenski izjednačena cijena kn/m²**
1.	ul. kralja Zvonimira 29,31,33 , Slunj	stan	26,60 m2	1315,79	14.05.2019.	102,24	113,35	1,11	**1458,77**
2.	Plitvička 6, Slunj	stan	26,63 m2	751,03	30.05.2017.	100,93	113,35	1,12	**843,45**
3.	Trg maršala TIta 11, Delnice	stan	85,18 m2	960,97	30.08.2019.	103,98	113,35	1,09	**1047,57**
4.	Trg maršala TIta 11, Delnice	stan	72,91 m2	960,97	30.08.2019.	103,98	113,35	1,09	**1047,57**
5.	Bartola Kašića 4, Otočac	stan	30,78 m2	1299,55	01.06.2018.	98,94	113,35	1,15	**1488,82**

** izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske*

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

Redni broj transakcije	Adresa	Vrsta nekretnine	Ukupna površina	Nadnevak sklapanja ugovora	Kupoprodajna cijena (kn/m²) NKP-a	**Međuvremenski izjednačena cijena kn/m²**	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
1.	ul. kralja	stan	26,60 m2	14.05.2019.	1315,79	**1458,77**	-23,92%	-281,54	79.262,65
2.	Plitvička 6,	stan	26,63 m2	30.05.2017.	751,03	**843,45**	28,35%	333,78	111.411,24
3.	Trg maršala	stan	85,18 m2	30.08.2019.	960,97	**1047,57**	11,01%	129,67	16.813,55
4.	Trg maršala	stan	72,91 m2	30.08.2019.	960,97	**1047,57**	11,01%	129,67	16.813,57
5.	Bartola	stan	30,78 m2	01.06.2018.	1299,55	**1488,82**	-26,47%	-311,58	97.082,86
					Prosjek (medijan) :	**1.177,23**			190.673,90
					Standardno odstupanje (±):	195,28	16,59%		
					Pravilo dva-sigma (±):	390,56			

5. ZAKLJUČAK :

Tržišna vrijednost nekretnina:

- apartmani, broj zk. uloška 796, 798 i 816 k.o. Jasenak

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA

Redni broj	Nekretnina	Lokacija	Vrsta nekretnine	Ukupna površina	Godina izgradnje	Katnost zgrade	Jedinična cijena [kn/m²]	Ukupna vrijednost [kn]	Ukupna vrijednost zaokruženo [kn]
	PAVILJON BR. II								
1.	Apartman br. 106	Jasenak	Apartman	22,75 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	26.781,98	26.800,00 kn
2.	Apartman br. 107	Jasenak	Apartman	22,75 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	26.781,98	26.800,00 kn
3.	Apartman br. 108	Jasenak	Apartman	22,75 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	26.781,98	26.800,00 kn
4.	Apartman br. 110	Jasenak	Apartman	22,75 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	26.781,98	26.800,00 kn
5.	Apartman br. 201	Jasenak	Apartman	36,60 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	43.086,62	43.100,00 kn
6.	Apartman br. 206	Jasenak	Apartman	36,60 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	43.086,62	43.100,00 kn
6.	Apartman br. 209	Jasenak	Apartman	27,05 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	31.844,07	31.800,00 kn
8.	Apartman br. 310	Jasenak	Apartman	28,45 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	33.492,19	33.500,00 kn
9.	Apartman br. 301	Jasenak	Apartman	28,45 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	33.492,19	33.500,00 kn
10.	Apartman br. 101	Jasenak	Apartman	22,75 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	26.781,98	26.800,00 kn
11.	Apartman br. 102	Jasenak	Apartman	22,75 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	26.781,98	26.800,00 kn
12.	Apartman br. 103	Jasenak	Apartman	22,75 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	26.781,98	26.800,00 kn
13.	Apartman br. 104	Jasenak	Apartman	22,75 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	26.781,98	26.800,00 kn
14.	Apartman br. 105	Jasenak	Apartman	22,75 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	26.781,98	26.800,00 kn
15.	Apartman br. 109	Jasenak	Apartman	22,75 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	26.781,98	26.800,00 kn
16.	Apartman br. 211	Jasenak	Apartman	27,05 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	31.844,07	31.800,00 kn
17.	Apartman br. 303	Jasenak	Apartman	33,45 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	39.378,34	39.400,00 kn
18.	Apartman br. 304	Jasenak	Apartman	28,45 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	33.492,19	33.500,00 kn
19.	Apartman br. 305	Jasenak	Apartman	28,45 m2	1985	P+2+Pot	1.177,23	33.492,19	33.500,00 kn
	PAVILJON BR. V								
20.	Apartman br. 204B	Jasenak	Apartman	27,05 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	31.844,07	31.800,00 kn
21.	Apartman br. 307	Jasenak	Apartman	21,05 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	24.780,69	24.800,00 kn
22.	Apartman br. 210	Jasenak	Apartman	27,05 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	31.844,07	31.800,00 kn
23.	Apartman br. 301	Jasenak	Apartman	28,45 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	33.492,19	33.500,00 kn
24.	Apartman br. 302	Jasenak	Apartman	33,45 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	39.378,34	39.400,00 kn
25.	Apartman br. 303	Jasenak	Apartman	33,45 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	39.378,34	39.400,00 kn
26.	Apartman br. 105	Jasenak	Apartman	22,75 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	26.781,98	26.800,00 kn
27.	Apartman br. 108	Jasenak	Apartman	22,75 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	26.781,98	26.800,00 kn
28.	Apartman br. 203	Jasenak	Apartman	21,55 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	25.369,31	25.400,00 kn
29.	Apartman br. 204A	Jasenak	Apartman	24,90 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	29.313,03	29.300,00 kn
	PAVILJON BR. VI								
30.	Apartman br. 201	Jasenak	Apartman	36,60 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	43.086,62	43.100,00 kn
31.	Apartman br. 206	Jasenak	Apartman	36,60 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	43.086,62	43.100,00 kn
32.	Apartman br. 207	Jasenak	Apartman	36,60 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	43.086,62	43.100,00 kn
33.	Apartman br. 212	Jasenak	Apartman	36,60 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	43.086,62	43.100,00 kn
34.	Apartman br. 203	Jasenak	Apartman	21,55 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	25.369,31	25.400,00 kn
35.	Apartman br. 204	Jasenak	Apartman	25,25 m2	1987	P+2+Pot	1.177,23	29.725,06	29.700,00 kn
				957,70 m2			**ukupno:**		**1.127.700,00 kn**

- kuća u naselju Tounj, K.Č. 3739 broj zk. uloška 395 k.o. Tounj

54.300,00 kn

- zemljišta u naselju Tounj, Jasenak

K.O.	Z.K.UL.	K.Č.	POVRŠINA	kn/m2	TRŽIŠNA VRIJEDNOST kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZAOKRUŽENO kn
TOUNJ	586	3801	400,00 m2	3,28 kn/m2	1.312,00 kn	1.300,00 kn
TOUNJ	586	3802	1247,00 m2	3,28 kn/m2	4.090,16 kn	4.100,00 kn
TOUNJ	586	3811/1	1178,00 m2	30,20 kn/m2	35.575,60 kn	35.600,00 kn
TOUNJ	586	3812	497,00 m2	30,20 kn/m2	15.009,40 kn	15.000,00 kn
TOUNJ	586	3813	1466,00 m2	3,28 kn/m2	4.808,48 kn	4.800,00 kn
TOUNJ	395	3738	585,00 m2	24,16 kn/m2	14.133,60 kn	14.100,00 kn
TOUNJ	395	3818	235,00 m2	3,28 kn/m2	770,80 kn	800,00 kn
TOUNJ	395	3847	5170,00 m2	30,20 kn/m2	156.134,00 kn	156.000,00 kn
TOUNJ	395	3848	1035,00 m2	30,20 kn/m2	31.257,00 kn	31.300,00 kn
TOUNJ	571	2885	2282,00 m2	3,28 kn/m2	7.484,96 kn	7.500,00 kn
TOUNJ	496	2894	1073,00 m2	3,28 kn/m2	3.519,44 kn	3.500,00 kn
TOUNJ	496	2899	995,00 m2	3,28 kn/m2	3.263,60 kn	3.300,00 kn
TOUNJ	496	2906	737,00 m2	3,28 kn/m2	2.417,36 kn	2.400,00 kn
TOUNJ	496	3899	44,00 m2	3,28 kn/m2	144,32 kn	100,00 kn
TOUNJ	496	3900	1223,00 m2	3,28 kn/m2	4.011,44 kn	4.000,00 kn
TOUNJ	496	3903	1598,00 m2	3,28 kn/m2	5.241,44 kn	5.200,00 kn
TOUNJ	496	3904	5208,00 m2	3,28 kn/m2	17.082,24 kn	17.100,00 kn
TOUNJ	496	3936	626,00 m2	3,28 kn/m2	2.053,28 kn	2.100,00 kn
TOUNJ	496	3937/2	3703,00 m2	3,28 kn/m2	12.145,84 kn	12.100,00 kn
TOUNJ	496	3938	19138,00 m2	3,28 kn/m2	62.772,64 kn	62.800,00 kn
TOUNJ	496	3939	5671,00 m2	3,28 kn/m2	18.600,88 kn	18.600,00 kn
TOUNJ	500	3814	663,00 m2	3,28 kn/m2	2.174,64 kn	2.200,00 kn
TOUNJ	500	3815	2249,00 m2	3,28 kn/m2	7.376,72 kn	7.400,00 kn
TOUNJ	500	3821	237,00 m2	3,28 kn/m2	777,36 kn	800,00 kn
TOUNJ	215	3826/3	777,00 m2	24,16 kn/m2	18.772,32 kn	18.800,00 kn
TOUNJ	574	3634/1	1164,00 m2	30,20 kn/m2	35.152,80 kn	35.200,00 kn
TOUNJ	574	3634/2	1164,00 m2	30,20 kn/m2	35.152,80 kn	35.200,00 kn
JASENAK	902	2248	486,00 m2	3,28 kn/m2	1.594,08 kn	1.600,00 kn
JASENAK	902	2249	1381,00 m2	3,28 kn/m2	4.529,68 kn	4.500,00 kn
Ukupno:			**62232,00 m2**			507.400,00 kn

GRUPA 1	APARTMANI NA KOJIMA PRVENSTVENU HIPOTEKU IMA RH						TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA
K.Č.	2476	Z.K.UL.	796	K.O.	Jasenak	paviljon II	
E-11	apartman 209	27,05 m2					31.800,00 kn
E-27	apartman 211	27,05 m2					31.800,00 kn
UKUPNO							63.600,00 kn
GRUPA 2	ZEMLJIŠTA NA KOJIMA PRVENSTVENU HIPOTEKU IMA RH						
K.Č.	3826/3	Z.K.UL.	215	K.O.	Tounj	777 m2	18.800,00 kn
K.Č.	3634/1	Z.K.UL.	574	K.O.	Tounj	1164 m2	35.200,00 kn
K.Č.	3634/2	Z.K.UL.	574	K.O.	Tounj	1164 m2	35.200,00 kn
K.Č.	2248	Z.K.UL.	902	K.O.	Jasenak	486 m2	1.600,00 kn
K.Č.	2249	Z.K.UL.	902	K.O.	Jasenak	1381 m2	4.500,00 kn
UKUPNO							95.300,00 kn
GRUPA 3	APARTMANI NA KOJIMA PRVENSTVENU HIPOTEKU IMAJU VILE BORČEC D.O.O.						
K.Č.	2476	Z.K.UL.	796	K.O.	Jasenak	paviljon II	
E-1	apartman 106	22,75 m2					26.800,00 kn
E-2	apartman 107	22,75 m2					26.800,00 kn
E-3	apartman 108	22,75 m2					26.800,00 kn
E-4	apartman 110	22,75 m2					26.800,00 kn
E-5	apartman 201	36,60 m2					43.100,00 kn
E-6	apartman 206	36,60 m2					43.100,00 kn
E-15	apartman 310	21,05 m2					33.500,00 kn
E-18	apartman 301	28,45 m2					33.500,00 kn
E-21	apartman 101	22,75 m2					26.800,00 kn
E-22	apartman 102	22,75 m2					26.800,00 kn
E-23	apartman 103	22,75 m2					26.800,00 kn
E-24	apartman 104	22,75 m2					26.800,00 kn
E-25	apartman 105	22,75 m2					26.800,00 kn
E-26	apartman 109	22,75 m2					26.800,00 kn
E-30	apartman 303	33,45 m2					39.400,00 kn
E-31	apartman 304	28,45 m2					33.500,00 kn
E-32	apartman 305	28,45 m2					33.500,00 kn
K.Č.	2439	Z.K.UL.	798	K.O.	Jasenak	paviljon V	
E-14	apartman 204B	27,05 m2					31.800,00 kn
E-15	apartman 307	21,05 m2					24.800,00 kn
E-16	apartman 210	27,05 m2					31.800,00 kn
E-19	apartman 301	28,45 m2					33.500,00 kn
E-20	apartman 302	33,45 m2					39.400,00 kn
E-21	apartman 303	33,45 m2					39.400,00 kn
E-30	apartman 105	22,75 m2					26.800,00 kn
E-31	apartman 108	22,75 m2					26.800,00 kn
E-32	apartman 203	21,55 m2					25.400,00 kn
E-33	apartman 204A	24,90 m2					29.300,00 kn
K.Č.	2454/3	Z.K.UL.	816	K.O.	Jasenak	paviljon VI	
E-11	apartman 201	36,60 m2					43.100,00 kn
E-12	apartman 206	36,60 m2					43.100,00 kn
E-13	apartman 207	36,60 m2					43.100,00 kn
E-14	apartman 212	36,60 m2					43.100,00 kn
E-32	apartman 203	21,55 m2					25.400,00 kn
E-33	apartman 204	25,25 m2					29.700,00 kn
UKUPNO							1.064.100,00 kn

GRUPA 4	ZEMLJIŠTA NA KOJIMA PRVENSTVENU HIPOTEKU IMAJU VILE BORČEC D.O.O.						
K.Č.	3738	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	585 m2	14.100,00 kn
K.Č.	3818	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	235 m2	800,00 kn
K.Č.	3847	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	5170 m2	156.000,00 kn
K.Č.	3848	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	1035 m2	31.300,00 kn
K.Č.	2894	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	1073m2	3.500,00 kn
K.Č.	2899	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	995 m2	3.300,00 kn
K.Č.	2906	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	737 m2	2.400,00 kn
K.Č.	3899	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	44 m2	100,00 kn
K.Č.	3900	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	1223 m2	4.000,00 kn
K.Č.	3903	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	1598 m2	5.200,00 kn
K.Č.	3904	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	5208 m2	17.100,00 kn
K.Č.	3936	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	626 m2	2.100,00 kn
K.Č.	3937/2	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	3703 m2	12.100,00 kn
K.Č.	3938	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	19138 m2	62.800,00 kn
K.Č.	3939	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	5671 m2	18.600,00 kn
K.Č.	3814	Z.K.UL.	500	K.O.	Tounj	663 m2	2.200,00 kn
K.Č.	3815	Z.K.UL.	500	K.O.	Tounj	2249 m2	7.400,00 kn
K.Č.	3821	Z.K.UL.	500	K.O.	Tounj	237 m2	800,00 kn
K.Č.	2885	Z.K.UL.	571	K.O.	Tounj	2282 m2	7.500,00 kn
K.Č.	3801	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	400 m2	1.300,00 kn
K.Č.	3802	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	1247 m2	4.100,00 kn
K.Č.	3811/1	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	1178 m2	35.600,00 kn
K.Č.	3812	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	497 m2	15.000,00 kn
K.Č.	3813	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	1466 m2	4.800,00 kn
UKUPNO							412.100,00 kn
GRUPA 5	KUĆA NA KOJOJ	PRVENSTVENU HIPOTEKU IMAJU VILE BORČEC D.O.O.					
K.Č.	3739	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	3092 m2	54.300,00 kn
UKUPNO							54.300,00 kn
SVEUKUPNO							1.689.400,00 kn

Sveukupna vrijednost nekretnina (zaokruženo):

1.689.400,00 kn

U skladu sa propisima HNB-a i EBA-e tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

***Tržišna vrijednost ne uzima u obzir**: prodajne troškove kupca ili prodavatelja, porezne obaveze bilo koje strane. Obračun poreza vrši se sukladno Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 115/16).*

ZA DAN 18.03.2021. 1EUR : 7,425701 kn

Rijeka, 18.03.2021. Izradila: Jasminka Lilić, dipl.ing.građ.

JASMINKA LILIĆ

Digitalno potpisao: JASMINKA LILIĆ
Datum: 2021.03.18 18:51:00 +01'00'

Prilikom izrade ovog elaborata procjene vrijednosti nekretnine primjenjivale su se odgovarajuće odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa, kako slijedi:

1.PROPISI O VLASNIŠTVU

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00.,73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12, 152/14, 81/15)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17)

2.GRADITELJSKI PROPISI

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19,125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

3. PROPISI O VREDNOVANJU NEKRETNINA

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN br.100/12, 100/18, 67/19)
- Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1m^3 etalonske građevine (NN 59/10)

4. JAVNO DOSTUPNI PODACI

- Državna geodetska uprava – DGU (https://geoportal.dgu.hr/)
- Državni zavod za statistiku, RH (https://www.dzs.hr/)
- Javna ustanova za prostorno planiranje PGŽ (https://zavod.pgz.hr)
- Internetska aplikacija eNekretnine - nekretnine mgipu.hr

5. LITERATURA

- Uhlir Ž/ Majčica B, 2016., Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Društvo građevinskih inženjera Zagreb, Zagreb

PRILOZI

- izvadak iz zemljišne knjige
- prijepis posjedovnog lista
- rješenje o uporabi
- tlocrt kuće Tounj
- tlocrt paviljona Tounjčica
- izjava o neovisnosti i nepristranosti
- rješenje o imenovanju sudskog vještaka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319473, TOUNJ

Broj ZK uloška: 395

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15303/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3738	ORANICA TOUNJ			585	
2.	3739	VOĆNJAK TOUNJ			3092	
3.	3818	LIVADA TOUNJ			235	
4.	3847	KUĆA BR. 15, 1 ZGRADA, DVOR. LIVADA I VOĆNJAK			5170	
5.	3848	TOUNJ VOĆNJAK			1035 1035	
		UKUPNO:			10117	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1340/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24. rujna.2012.g., a radi brisanja prava osiguranja zabilježeno pod broj Z-1473/10.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 01. travnja 2005. broj: Z- 406/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosom prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30. ožujka 2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a temeljem Ugovora o kreditu broj:1447/2001 i Aneksa broj 1 uz isti ugovor u kunskoj protuvriujednosti iznosa od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu,sve troškove prijevoda, ovjera postupka uknjižbe, poreza i takse,temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 30/2002, Aneksa uz ugovor, Aneksa II uz ugovor i Aneksa broj III u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,- EUR slovima: jedanmilioneura po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade,provizije kao i druge troškove sve prema važećim općim aktima Bake, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-32/2004 i Aneksa broj I u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,- EUR slovima:petstotridesettisućaeura po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj:011-143/2005.g. od 30. ožujka 2005.g. u iznosu od 670.000,- EUR slovima:šestosedamdesettisućaeura, uvećano za ugovorenu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse sve za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novačane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25.07. 2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 5.000.000,00 kuna (slovima: petmiliona kuna) sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje, s rokom plačanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu upisanu u A za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKA KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul.br. 796 iste općine kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 GLAVNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da su sporedni ulošci br. 571, 586, 500, 574, 390, 496, 565, 215, KO. Tounj, zk.ul.br. 902, 798(etaža 14,15, 16, 19, 20, 21, 30, 31, 32, 33), 7968 etaža 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 15, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32), 8168 etaža 11, 12, 13, 14, 32, 33) KO. Jasenak i zk.ul.br. 4988 KO. Ogulin.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 31.07.2009. broj Z- 1216/09 (Z-1181/09) - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319473, TOUNJ

Broj ZK uloška: 496

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15303/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2894	LIVADA VIŠE PRUGE			1073	
2.	2899	ORANICA VIŠE PRUGE			995	
3.	2906	ORANICA VIŠE PRUGE			737	
4.	3899	MLIN LUČICA			44	
5.	3900	VOĆNJAK LUČICA			1223	
6.	3903	ORANICA PRIK			1598	
7.	3904	PAŠNJAK PRIK			5208	
8.	3936	LIVADA PRIK			626	
9.	3937/2	VOĆNJAK PRIK			3703	
10.	3938	PAŠNJAK PRIK			19138	
11.	3939	PAŠNJAK PRIK			5671	
		UKUPNO:			40016	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
IGM-TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1340/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24. rujna 2012.g., a radi brisanja prava osiguranja zabilježeno pod broj Z-1473/10.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 01. travnja 2005. broj: Z- 406/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosom prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30. ožujka 2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a temeljem Ugovora o kreditu broj:1447/2001 i Aneksa broj 1 uz isti ugovor u kunskoj protuvriujednosti iznosa od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu,sve troškove prijevoda, ovjera postupka uknjižbe, poreza i takse,temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 30/2002, Aneksa uz ugovor, Aneksa II uz ugovor i Aneksa broj III u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,- EUR slovima: jedanmilioneura po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade,provizije kao i druge troškove sve prema važećim općim aktima Bake, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-32/2004 i Aneksa broj 1 u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,- EUR slovima:petstotridesettisućaeura po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj:011-143/2005.g. od 30. ožujka 2005.g. u iznosu od 670.000,- EUR slovima:šestosedamdesettisućaeura, uvećano za ugovorenu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse sve za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novačane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25.07. 2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 5.000.000,00 kuna (slovima: petmiliona kuna) sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje, s rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu upisanu u A za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKA KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul.br. 796 iste općine kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319473, TOUNJ

Broj ZK uloška: 500

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15303/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3814	ORANICA KOD KUĆE			663	
2.	3815	VOĆNJAK KOD KUĆE			2249	
3.	3821	LIVADA POD PRUGOM			237	
		UKUPNO:			3149	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 IGM - TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1340/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24. rujna.2012.g., a radi brisanja prava osiguranja zabilježeno pod broj Z-1473/10.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 01. travnja 2005. broj: Z- 406/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosom prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30. ožujka 2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a temeljem Ugovora o kreditu broj:1447/2001 i Aneksa broj 1 uz isti ugovor u kunskoj protuvriujednosti iznosa od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu,sve troškove prijevoda, ovjera postupka uknjižbe, poreza i takse,temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 30/2002, Aneksa uz ugovor, Aneksa II uz ugovor i Aneksa broj III u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,- EUR slovima: jedanmilioneura po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade,provizije kao i druge troškove sve prema važećim općim aktima Bake, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-32/2004 i Aneksa broj 1 u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,- EUR slovima:petstotridesettisućaeura po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj:011-143/2005.g. od 30. ožujka 2005.g. u iznosu od 670.000,- EUR slovima:šestosedamdesettisućaeura, uvećano za ugovorenu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse sve za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novačane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25.07. 2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 5.000.000,00 kuna (slovima: petmiliona kuna) sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje, s rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
3.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu upisanu u A za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKA KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul.br. 796 iste općine kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
5.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
5.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319473, TOUNJ

Broj ZK uloška: 571

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15303/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2885	PAŠNJAK PRIK			2282	
		UKUPNO:			2282	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 IGM - TOUNJ D.D., BOLNIČKA 7/A, OGULIN		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1340/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24. rujna.2012.g., a radi brisanja prava osiguranja zabilježeno pod broj Z-1473/10.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 01. travnja 2005. broj: Z- 406/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosom prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30. ožujka 2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a temeljem Ugovora o kreditu broj:1447/2001 i Aneksa broj 1 uz isti ugovor u kunskoj protuvriujednosti iznosa od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu,sve troškove prijevoda, ovjera postupka uknjižbe, poreza i takse,temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 30/2002, Aneksa uz ugovor, Aneksa II uz ugovor i Aneksa broj III u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,- EUR slovima: jedanmilioneura po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade,provizije kao i druge troškove sve prema važećim općim aktima Bake, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-32/2004 i Aneksa broj I u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,- EUR slovima:petstotridesettisućaeura po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj:011-143/2005.g. od 30. ožujka 2005.g. u iznosu od 670.000,- EUR slovima:šestosedamdesettisućaeura, uvećano za ugovorenu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse sve za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novačane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25.07. 2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 5.000.000,00 kuna (slovima: petmiliona kuna) sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje, s rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu upisanu u A za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKA KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Zabilježuje se da je glavni uložak 796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
4.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319473, TOUNJ

Broj ZK uloška: 586

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15303/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3801	LIVADA POD STRUGOM			400	
2.	3802	ORANICA POD STRUGOM			1247	
3.	3811/1	ORANICA I LIVADA TOUNJ			1178	
4.	3812	KUĆA BROJ 23, 2 ZGRADE I DVORIŠTE			497	
5.	3813	ORANICA I VOĆNJAK TOUNJ			1466	
		UKUPNO:			4788	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1340/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24. rujna.2012.g., a radi brisanja prava osiguranja zabilježeno pod broj Z-1473/10.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 01. travnja 2005. broj: Z- 406/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosom prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30. ožujka 2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a temeljem Ugovora o kreditu broj:1447/2001 i Aneksa broj 1 uz isti ugovor u kunskoj protuvriujednosti iznosa od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu,sve troškove prijevoda, ovjera postupka uknjižbe, poreza i takse,temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 30/2002, Aneksa uz ugovor, Aneksa II uz ugovor i Aneksa broj III u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,- EUR slovima: jedanmilioneura po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade,provizije kao i druge troškove sve prema važećim općim aktima Bake, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-32/2004 i Aneksa broj I u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,- EUR slovima:petstotridesettisućaeura po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj:011-143/2005.g. od 30. ožujka 2005.g. u iznosu od 670.000,- EUR slovima:šestosedamdesettisućaeura, uvećano za ugovorenu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse sve za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novačane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25.07. 2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 5.000.000,00 kuna (slovima: petmiliona kuna) sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje, s rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006 g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKA KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul.br. 796 iste općine kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319473, TOUNJ

Broj ZK uloška: 215

Broj zadnjeg dnevnika: Z-466/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3826/3	ORANICA I LIVADA TOUNJ			777	
		UKUPNO:			777	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
IGM-TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ		
3.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1340/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24. rujna.2012.g., a radi brisanja prava osiguranja zabilježeno pod broj Z-1473/10.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - GLAVNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
2.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319473, TOUNJ

Broj ZK uloška: 574

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11623/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3634/1	ORANICA			1164	
2.	3634/2	ORANICA			1164	
		UKUPNO:			2328	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
IGM - TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ		
4.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1340/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24. rujna 2012.g., a radi brisanja prava osiguranja zabilježeno pod broj Z-1473/10.	ZABILJEŽBA
3. Suvlasnički dio: 1/2		
REPUBLIKA HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
2.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
3.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319279, JASENAK

Broj ZK uloška: 902

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1980/2010
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2248	LIVADA KRČIĆ		135		
2.	2249	LIVADA KRČIĆ		384		
		UKUPNO:		519		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
2.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319279, JASENAK

Broj ZK uloška: 796

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15303/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 15, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2476	ZGRADA - DVORIŠTE - PAVILJON BR. II		437		
		UKUPNO:		437		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **apartman broj 106 u paviljonu br. II površine 22,75 m2** **IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ**		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10	
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **apartman broj 107 u paviljonu br. II površine 22,75 m2** **IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ**		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/1 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **apartman broj 108 u paviljonu br. II površine 22,75 m2** **IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ**		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **apartman br. 110 u paviljonu br. II površine 22,75 m2** **IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ**		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **apartman broj 201 paviljon br. II u površini od 36,60 m2** **IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17**		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) **apartman broj 206 u paviljonu br. II u površini od 36,60 m2** **IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17**		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) **apartman broj 310 u paviljonu br. II, u površini od 28,45 m2** **IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17**		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) **apartman broj 301 u paviljonu br. II, u površini od 28,45 m2** **IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ**		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) **apartman broj 101 u paviljonu br. II, u površini od 22,75 m2** **IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ**		
5.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) **apartman broj 102 u paviljonu br. II, u površini od 22,75 m2** **IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ**		
5.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) **apartman broj 103 u paviljonu br. II, u površini od 22,75 m2** **IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ**		
5.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) **apartman broj 104 u paviljonu br. II, u površini od 22,75 m2** **IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ**		
5.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) **apartman broj 105 u paviljonu br. II, u površini od 22,75 m2** **IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ**		
5.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) **apartman broj 109 u paviljonu br. II, u površini od 22,75 m2** **IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ**		
5.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) **apartman broj 211 u paviljonu br. II, u površini od 27,05 m2** **IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ**		
4.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) **apartman broj 303 u paviljonu br. II, u površini od 33,45 m2** **INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA - TOUNJ D.D., BOLNIČKA 7A, OGULIN**		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) **apartman broj 304 u paviljonu br. II, u površini od 28,45 m2** **INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA - TOUNJ D.D., BOLNIČKA 7A, OGULIN**		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) **apartman broj 305 u paviljonu br. II, u površini od 28,45 m2** **INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA - TOUNJ D.D., BOLNIČKA 7A, OGULIN**		
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZAPRIMLJENO
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) **apartman broj 208 u paviljonu br. II, u površini od 27,05 m2** **MUFTIĆ NEDŽAD, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 8, ZAGREB**		
34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) **apartman broj 204 u paviljonu br. II, u površini od 24,90 m2** **BADANJAK DRAGAN, BRANOVEČINA 19 E, ZAGREB**		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-406/05 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosu prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. Tounj upisane u u A (apartmani broj 106, 107, 108, 110 i 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartmani broj 303, 304 i 305) - kao sporedna hipoteka za iznos kunske protuvrijednosti od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa uz ugovor, Aneksa II uz Ugovor i Aneksa br. III, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prama važećim općim aktima banke, te sve troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.798 k.o. Jasenak i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 106, 107, 108, 110, 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartman 303, 304, 305, 201, 206, 310) kao sporedna hipoteka za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 796, 798 ove općine i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 GLAVNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XXIII (Apartmani br. 303, 304, 305), A IV (Apartmani 201, 206), A XIV (Apartmani 310), A II (Apartmani 108, 106, 107), A III (Apartmani 110), A XVII (Apartman 301) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u sporednim uloščima 798 K.O. Jasenak i zk.ul.br. 395, 496, 500, 571, 586 K.O. Tounj.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A(paviljon II-apartman106) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
10. Na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
11. Na suvlasnički dio: 1			
11.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
12. Na suvlasnički dio: 1			
12.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
13. Na suvlasnički dio: 1			
13.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
14. Na suvlasnički dio: 1			
14.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
15. Na suvlasnički dio: 1			
15.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
16. Na suvlasnički dio: 1			
16.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
17. Na suvlasnički dio: 1			
17.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
18. Na suvlasnički dio: 1			
18.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
19. Na suvlasnički dio: 1			
19.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
20. Na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
21. Na suvlasnički dio: 1			
21.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
22. Na suvlasnički dio: 1			
22.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
23. Na suvlasnički dio: 1			
23.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
24. Na suvlasnički dio: 1			
24.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
25. Na suvlasnički dio: 1			
25.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
26. Na suvlasnički dio: 1			
26.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/13 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-406/05 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosu prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. Tounj upisane u u A (apartmani broj 106, 107, 108, 110 i 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartmani broj 303, 304 i 305) - kao sporedna hipoteka za iznos kunske protuvrijednosti od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa uz ugovor, Aneksa II uz Ugovor i Aneksa br. III, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prama važećim općim aktima banke, te sve troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.798 k.o. Jasenak i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 106, 107, 108, 110, 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartman 303, 304, 305, 201, 206, 310) kao sporedna hipoteka za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 796, 798 ove općine i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 2			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 GLAVNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XXIII (Apartmani br. 303, 304, 305), A IV (Apartmani 201, 206), A XIV (Apartmani 310), A II (Apartmani 108, 106, 107), A III (Apartmani 110), A XVII (Apartman 301) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u sporednim uloščima 798 K.O. Jasenak i zk.ul.br. 395, 496, 500, 571, 586 K.O. Tounj.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 2			
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 2			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 2			
6.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 2			
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 3			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-406/05 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosu prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. Tounj upisane u u A (apartmani broj 106, 107, 108, 110 i 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartmani broj 303, 304 i 305) - kao sporedna hipoteka za iznos kunske protuvrijednosti od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa uz ugovor, Aneksa II uz Ugovor i Aneksa br. III, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prama važećim općim aktima banke, te sve troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.798 k.o. Jasenak i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 3			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 106, 107, 108, 110, 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartman 303, 304, 305, 201, 206, 310) kao sporedna hipoteka za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 796, 798 ove općine i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 3			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 GLAVNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XXIII (Apartmani br. 303, 304, 305), A IV (Apartmani 201, 206), A XIV (Apartmani 310), A II (Apartmani 108, 106, 107), A III (Apartmani 110), A XVII (Apartman 301) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u sporednim uloščima 798 K.O. Jasenak i zk.ul.br. 395, 496, 500, 571, 586 K.O. Tounj.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 3			
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 3			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A(paviljon II-apartman 108) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 3			
6.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 3			
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 4			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-406/05 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosu prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. Tounj upisane u u A (apartmani broj 106, 107, 108, 110 i 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartmani broj 303, 304 i 305) - kao sporedna hipoteka za iznos kunske protuvrijednosti od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa uz ugovor, Aneksa II uz Ugovor i Aneksa br. III, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prama važećim općim aktima banke, te sve troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.798 k.o. Jasenak i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 4			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 106, 107, 108, 110, 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartman 303, 304, 305, 201, 206, 310) kao sporedna hipoteka za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 796, 798 ove općine i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 4			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 GLAVNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XXIII (Apartmani br. 303, 304, 305), A IV (Apartmani 201, 206), A XIV (Apartmani 310), A II (Apartmani 108, 106, 107), A III (Apartmani 110), A XVII (Apartman 301) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u sporednim ulošcima 798 K.O. Jasenak i zk.ul.br. 395, 496, 500, 571, 586 K.O. Tounj.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 4			
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 4			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon II-apartman 110) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 4			
6.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 4			
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 5			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-407/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosom prava vlasništvana pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A (apartman 110, 301, 303, 304 i 305-Z-406/05) kao glavna hipoteka i u A (apartman 201, 206 i 310) kao sporedna hipoteka za iznos temeljem Ugovora o kreditu br. 1447/2001 i Aneksa br. 1 uz isti Ugovor u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećanoza ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa uz Ugovor, Aneksa II uz Ugovor i Aneksa br. III u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i aneksa br. 1 u kunskoj vrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu br. 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u ovom zk. ulošku.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 5			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 106, 107, 108, 110, 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartman 303, 304, 305, 201, 206, 310) kao sporedna hipoteka za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 796, 798 ove općine i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 5			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 GLAVNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XXIII (Apartmani br. 303, 304, 305), A IV (Apartmani 201, 206), A XIV (Apartmani 310), A II (Apartmani 108, 106, 107), A III (Apartmani 110), A XVII (Apartman 301) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u sporednim uloščima 798 K.O. Jasenak i zk.ul.br. 395, 496, 500, 571, 586 K.O. Tounj.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 5			
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 5			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljo II- apartman 201) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 5			
6.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 6			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-407/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosom prava vlasništvana pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A (apartman 110, 301, 303, 304 i 305-Z-406/05) kao glavna hipoteka i u A (apartman 201, 206 i 310) kao sporedna hipoteka za iznos temeljem Ugovora o kreditu br. 1447/2001 i Aneksa br. 1 uz isti Ugovor u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećanoza ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa uz Ugovor, Aneksa II uz Ugovor i Aneksa br. III u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i aneksa br. 1 u kunskoj vrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu br. 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u ovom zk. ulošku.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 6			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 106, 107, 108, 110, 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartman 303, 304, 305, 201, 206, 310) kao sporedna hipoteka za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 796, 798 ove općine i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 6			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 GLAVNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XXIII (Apartmani br. 303, 304, 305), A IV (Apartmani 201, 206), A XIV (Apartmani 310), A II (Apartmani 108, 106, 107), A III (Apartmani 110), A XVII (Apartman 301) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u sporednim uloščima 798 K.O. Jasenak i zk.ul.br. 395, 496, 500, 571, 586 K.O. Tounj.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 6			
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 6			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon II- apartman 206) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 6			
6.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 15			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-407/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosom prava vlasništvana pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A (apartman 110, 301, 303, 304 i 305-Z-406/05) kao glavna hipoteka i u A (apartman 201, 206 i 310) kao sporedna hipoteka za iznos temeljem Ugovora o kreditu br. 1447/2001 i Aneksa br. 1 uz isti Ugovor u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećanoza ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa uz Ugovor, Aneksa II uz Ugovor i Aneksa br. III u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i aneksa br. 1 u kunskoj vrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu br. 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u ovom zk. ulošku.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 15			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 106, 107, 108, 110, 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartman 303, 304, 305, 201, 206, 310) kao sporedna hipoteka za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 796, 798 ove općine i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 15			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 GLAVNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XXIII (Apartmani br. 303, 304, 305), A IV (Apartmani 201, 206), A XIV (Apartmani 310), A II (Apartmani 108, 106, 107), A III (Apartmani 110), A XVII (Apartman 301) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u sporednim ulošcima 798 K.O. Jasenak i zk.ul.br. 395, 496, 500, 571, 586 K.O. Tounj.		ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 15			
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 15			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon II-apartman 310) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 15			
6.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 18			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-406/05 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosu prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. Tounj upisane u u A (apartmani broj 106, 107, 108, 110 i 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartmani broj 303, 304 i 305) - kao sporedna hipoteka za iznos kunske protuvrijednosti od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa uz ugovor, Aneksa II uz Ugovor i Aneksa br. III, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prama važećim općim aktima banke, te sve troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.798 k.o. Jasenak i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 18			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 106, 107, 108, 110, 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartman 303, 304, 305, 201, 206, 310) kao sporedna hipoteka za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 796, 798 ove općine i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 18			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 GLAVNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XXIII (Apartmani br. 303, 304, 305), A IV (Apartmani 201, 206), A XIV (Apartmani 310), A II (Apartmani 108, 106, 107), A III (Apartmani 110), A XVII (Apartman 301) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u sporednim uloščima 798 K.O. Jasenak i zk.ul.br. 395, 496, 500, 571, 586 K.O. Tounj.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 18			
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 18			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon II- apartman 301) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 18			
6.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 21			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon II - apartmani 101, 102, 103, 104, 105 i 109) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 798 i 816 ove općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 21			
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 21			
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon II- apartman 101) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
3.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 21			
4.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 22			
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon II - apartmani 101, 102, 103, 104, 105 i 109) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 798 i 816 ove općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 22			
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 22			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A(paviljon II-apartman 102) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
3.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 22			
4.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 23			
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon II - apartmani 101, 102, 103, 104, 105 i 109) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 798 i 816 ove općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 23			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 23			
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A(paviljon II- apartman 103) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
3.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 23			
4.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 24			
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon II - apartmani 101, 102, 103, 104, 105 i 109) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist:	2.042.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB		
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 798 i 816 ove općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 24			
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 24			
3.1	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 24			
4.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon II-apartman 104) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
4.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 24			
5.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 25			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon II - apartmani 101, 102, 103, 104, 105 i 109) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 798 i 816 ove općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 25			
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 25			
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon II-apartman 105) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
3.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 25			
4.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 26			
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon II - apartmani 101, 102, 103, 104, 105 i 109) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 798 i 816 ove općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 26			
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 26			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon II-apartman 109) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
3.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 26			
4.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 27			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 27			
2.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A(paviljon II-apartman 211) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
2.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 27			
3.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 30			
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-406/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosu prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. Tounj upisane u A (apartmani broj 106, 107, 108, 110 i 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartmani broj 303, 304 i 305) - kao sporedna hipoteka za iznos kunske protuvrijednosti od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa uz ugovor, Aneksa II uz Ugovor i Aneksa br. III, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prama važećim općim aktima banke, te sve troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 30			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 106, 107, 108, 110, 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartman 303, 304, 305, 201, 206, 310) kao sporedna hipoteka za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 796, 798 ove općine i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 30			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 GLAVNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XXIII (Apartmani br. 303, 304, 305), A IV (Apartmani 201, 206), A XIV (Apartmani 310), A II (Apartmani 108, 106, 107), A III (Apartmani 110), A XVII (Apartman 301) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	

Katastarska općina: 319279, JASENAK **Broj ZK uloška: 796**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u sporednim uloscima 798 K.O. Jasenak i zk.ul.br. 395, 496, 500, 571, 586 K.O. Tounj.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 30			
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 30			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon II-apartman 303) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 30			
6.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 31			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-406/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosu prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. Tounj upisane u u A (apartmani broj 106, 107, 108, 110 i 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartmani broj 303, 304 i 305) - kao sporedna hipoteka za iznos kunske protuvrijednosti od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa uz ugovor, Aneksa II uz Ugovor i Aneksa br. III, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prama važećim općim aktima banke, te sve troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 31			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 106, 107, 108, 110, 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartman 303, 304, 305, 201, 206, 310) kao sporedna hipoteka za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 796, 798 ove općine i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 31			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 GLAVNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XXIII (Apartmani br. 303, 304, 305), A IV (Apartmani 201, 206), A XIV (Apartmani 310), A II (Apartmani 108, 106, 107), A III (Apartmani 110), A XVII (Apartman 301) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u sporednim ulošcima 798 K.O. Jasenak i zk.ul.br. 395, 496, 500, 571, 586 K.O. Tounj.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 31			
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 31			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon II-apartman 304) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 31			
6.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 32			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-406/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosu prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. Tounj upisane u u A (apartmani broj 106, 107, 108, 110 i 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartmani broj 303, 304 i 305) - kao sporedna hipoteka za iznos kunske protuvrijednosti od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa uz ugovor, Aneksa II uz Ugovor i Aneksa br. III, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prama važećim općim aktima banke, te sve troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 32			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 106, 107, 108, 110, 301) kao glavna hipoteka te upisane u A (apartman 303, 304, 305, 201, 206, 310) kao sporedna hipoteka za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 796, 798 ove općine i zk.ul. 395,586,571,496,500 k.o. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 32			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 GLAVNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XXIII (Apartmani br. 303, 304, 305), A IV (Apartmani 201, 206), A XIV (Apartmani 310), A II (Apartmani 108, 106, 107), A III (Apartmani 110), A XVII (Apartman 301) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u sporednim uloščima 798 K.O. Jasenak i zk.ul.br. 395, 496, 500, 571, 586 K.O. Tounj.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 32			
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 32			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon II- apartman 305) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 32			
6.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319279, JASENAK

Broj ZK uloška: 798

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15303/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, 15, 16, 19, 20, 21, 30, 31, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2439	ZGRADA I DVORIŠTE - PAVILJON V		437		
		UKUPNO:		437		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) **apartman broj 204 B u paviljonu V u površini od 27,05 m2** **IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ**		
5.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZAPRIMLJENO
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) **apartman broj 307 u paviljonu V, u površini od 21,05 m2** **IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ**		
5.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) **apartman broj 210 u paviljonu V, u površini od 27,05 m2** **IGM TOUNJ D.D., OIB: 50975940635, TOUNJ 17, TOUNJ**		
5.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) **apartman broj 301 u paviljonu V, u površini od 28,45 m2** **IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ**		VIDI C 1.1.
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) **apratman broj 302, u paviljonu V, u površini od 33,45 m2** **IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17**		VIDI C 2.1.
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) **apartman broj 303 u paviljonu V, u površini od 33,45 m2** **IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17**		VIDI C 2.1.
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) **apartman broj 105 u paviljonu V, u površini od 22,75 m2** **IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ**		VIDI C 1.1.
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
	31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) **apartman broj 108 u paviljonu V, u površini od 22,75 m2** **IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ**	VIDI C 1.1.
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
	32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) **apartman broj 203 u paviljonu V, u površini od 21,55 m2** **IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ**	VIDI C 1.1.
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA
	33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) **apartman broj 204 A u paviljonu V, u površini od 24,90 m2** **IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ**	VIDI C 1.1.
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1338/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1341/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava zabilježeno pod broj Z-751/10.	ZABILJEŽBA

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 14			
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon V - apartmani 204 B, 307 i 210) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 14			
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 14			
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljovn V- apartman 204 B) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 14			
4.1	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 14			
5.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 14			
6.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 15			
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon V - apartmani 204 B, 307 i 210) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 15			
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 15			
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljo V- apartman 307) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
3.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 15			
4.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 15			
5.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 16			
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon V - apartmani 204 B, 307 i 210) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 16			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 16			
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon V-apartman 210) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
3.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 16			
4.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 16			
5.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 19			

Katastarska općina: 319279, JASENAK **Broj ZK uloška: 798**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-406/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosu prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. Tounj upisane u A (apartmani broj 105, 108, 203, 204 A i 301) za iznos kunske protuvrijednosti od 154.313,66 EUR (slovima: stopedesetčetiritisućetristotrinaest EUR i 66/100) prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kreditu, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa na ugovor II uz Ugovor i Aneksa br. III, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima banke, te sve troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjemtečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 19			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 301, 105, 108, 203, 204 a, 302, 303) za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 19			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XIV (Apartman broj 301), A XXII (Apartmani broj 105, 108, 203, 204 A), A XV (Apartmani broj 302 i 303) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul.br. 796 iste općine kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 19			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 19			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A(paviljon V-apartman 301) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 19			
6.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 19			
7.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 20			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-407/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosom prava vlasništvana pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A (apartman 302) za iznos temeljem Ugovora o kreditu br. 1447/2001 i Aneksa br. 1 uz isti Ugovor u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa uz Ugovor, Aneksa II uz Ugovor i Aneksa br. III u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1 u kunskoj vrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu br. 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 20			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 301, 105, 108, 203, 204 a, 302, 303) za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 20			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XIV (Apartman broj 301), A XXII (Apartmani broj 105, 108, 203, 204 A), A XV (Apartmani broj 302 i 303) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul.br. 796 iste općine kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 20			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 20			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 20			
6.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 20			
7.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 21			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-407/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosom prava vlasništvana pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A (apartman 303) za iznos temeljem Ugovora o kreditu br. 1447/2001 i Aneksa br. 1 uz isti Ugovor u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 154.313,66 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važečem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa uz Ugovor, Aneksa II uz Ugovor i Aneksa br. III u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važečim općim Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1 u kunskoj vrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu br. 011-143/2005 od 30.3.2005 g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 21			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 301, 105, 108, 203, 204 a, 302, 303) za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 21			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XIV (Apartman broj 301), A XXII (Apartmani broj 105, 108, 203, 204 A), A XV (Apartmani broj 302 i 303) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul.br. 796 iste općine kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 21			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 21			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon V- apartman 303) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 21			
6.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 21			
7.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 30			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-406/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosu prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. Tounj upisane u A (apartmani broj 105, 108, 203, 204 A i 301) za iznos kunske protuvrijednosti od 154.313,66 EUR (slovima: stopedesetčetiritisućetristotrinaest EUR i 66/100) prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa na ugovor II uz Ugovor i Aneksa br. III, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima banke, te sve troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjemtečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 30			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 301, 105, 108, 203, 204 a, 302, 303) za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist:	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 30			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XIV (Apartman broj 301), A XXII (Apartmani broj 105, 108, 203, 204 A), A XV (Apartmani broj 302 i 303) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul.br. 796 iste općine kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 30			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 30			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A(paviljon V-apartman 105) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 30			
6.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 30			
7.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 31			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-406/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosu prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. Tounj upisane u A (apartmani broj 105, 108, 203, 204 A i 301) za iznos kunske protuvrijednosti od 154.313,66 EUR (slovima: stopedesetčetiritisućetristotrinaest EUR i 66/100) prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa na ugovor II uz Ugovor i Aneksa br. III, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima banke, te sve troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjemtečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 31			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 301, 105, 108, 203, 204 a, 302, 303) za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 31			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XIV (Apartman broj 301), A XXII (Apartmani broj 105, 108, 203, 204 A), A XV (Apartmani broj 302 i 303) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul.br. 796 iste općine kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 31			

Katastarska općina: 319279, JASENAK **Broj ZK uloška: 798**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 31			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon V- apartman 108) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 31			
6.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 31			
7.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 32			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-406/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosu prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. Tounj upisane u A (apartmani broj 105, 108, 203, 204 A i 301) za iznos kunske protuvrijednosti od 154.313,66 EUR (slovima: stopedesetčetiritisućetristotrinaest EUR i 66/100) prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa na ugovor II uz Ugovor i Aneksa br. III, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima banke, te sve troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjemtečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 32			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 301, 105, 108, 203, 204 a, 302, 303) za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 32			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XIV (Apartman broj 301), A XXII (Apartmani broj 105, 108, 203, 204 A), A XV (Apartmani broj 302 i 303) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul.br. 796 iste općine kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 32			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 32			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A(paviljon V-apartman 204) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 32			
6.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 32			
7.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 33			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 1. travnja 2005.g. br. Z-406/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosu prava vlasništva na pokretninama - strojevima od 30.03.2005.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. Tounj upisane u A (apartmani broj 105, 108, 203, 204 A i 301) za iznos kunske protuvrijednosti od 154.313,66 EUR (slovima: stopedesetčetiritisućetristotrinaest EUR i 66/100) prema srednjem tečaju za devize Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002, Aneksa na ugovor II uz Ugovor i Aneksa br. III, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima banke, te sve troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 i Aneksa br. 1, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjemtečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancije i akreditiva uvećano za promjenljivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove i temeljem Ugovora o kreditu broj 011-143/2005 od 30.3.2005.g. u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.354.313,66 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 33			
2.1	Primljeno 01. kolovoza 2005.g. br. Z-1114/05 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama strojevima i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2005. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-Tounj d.d. Tounj, Tounj 17, upisane u A (apartman br. 301, 105, 108, 203, 204 a, 302, 303) za iznos od 5.000.000,00 kuna slovima: petmiliona kuna sa valutnom klauzulom te ugovorenom zateznom kamatom u visini od 15,00% godišnje te rokom plaćanja najkasnije do 10. 03. 2006.g. za korist: **BANKE KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	5.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 796 ove kat. općine.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 33			
3.1	Primljeno 01. ožujka 2007.g. broj Z-511/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ugovora o kreditu broj: 30100014561 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 31. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM-TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisane u A XIV (Apartman broj 301), A XXII (Apartmani broj 105, 108, 203, 204 A), A XV (Apartmani broj 302 i 303) za glavnicu u iznosu 6.634.775,07 kn slovima: šestmilijunašestotridesetčetiritisućesedamstosedamdesetpetkunasedamlipa i kamatu od 11,50 % godišnje konformnom metodom i zatezne kamate od 15 % godišnje, proporcionalnom metodom za korist: **BANKE KOVANICA D.D., PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN**	6.634.775,07 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul.br. 796 iste općine kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 33			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
4.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
4.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 33			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon V-apartman 204 A) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
5.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 33			
6.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 33			
7.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319279, JASENAK

Broj ZK uloška: 816

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12299/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11, 12, 13, 14, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2454/3	ZGRADA I DVORIŠTE, PAVILJON BR. VI		479		
		UKUPNO:		479		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) **apartman broj 201 u paviljonu VI, u površini od 36,60 m2** **IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ**		
4.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) **apartman broj 206 u paviljonu VI, u površini od 36,60 m2** **IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ**		
4.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) **apartman broj 207 u paviljonu VI, u površini od 36,60 m2** **IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ**		
4.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) **apartman broj 212 u paviljonu VI, u površini od 36,60 m2** **IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ**		
4.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)		
apartman broj 203 u paviljonu VI, u površini od 21,55 m2		
IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ		
4.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA
33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)		
apartman broj 204 u paviljonu VI, u površini od 25,25 m2		
IGM TOUNJ D.D. , OIB: 50975940635, TOUNJ		
4.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1339/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja IGM-TOUNJ d.d. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debelić od 24.09.2012.g., a radi brisanja razlučnog prava.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 11			
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon VI - apartmani 201, 206, 207, 212, 203, 204) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-AdriaBank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 22.03.2011. broj Z-422/11. Na temelju ugovora o ustupanju - prodaji potraživanja od 17. ožujka 2010.g broj OV-3279/2010 i potvrde od 06. svibnja 2010.g. broj OV-6731/2010 uknjižuje se promjena nositelja stvarnog prava - založnog vjerovnika sa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Koturaška 47, Zagreb OIB 14036333877 na Vile Borčec d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Samoborska cesta 102 OIB 45466910396.		
2. Na suvlasnički dio: 11			

Katastarska općina: 319279, JASENAK **Broj ZK uloška: 816**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 11			
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon VI-apartman 201) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
3.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 11			
4.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 11			
5.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 12			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon VI - apartmani 201, 206, 207, 212, 203, 204) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 12			
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 12			
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon VI- apartman 206) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
3.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 12			
4.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 12			
5.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 13			
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon VI - apartmani 201, 206, 207, 212, 203, 204) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 13			
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 13			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon VI-apartman-207) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
3.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 13			
4.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 13			
5.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 14			
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon VI - apartmani 201, 206, 207, 212, 203, 204) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist:	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 14			

Katastarska općina: 319279, JASENAK **Broj ZK uloška: 816**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 14			
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon VI- apartman 212) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
3.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 14			
4.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 14			
5.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 32			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon VI - apartmani 201, 206, 207, 212, 203, 204) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 32			
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 32			
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon VI-apartman 203) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
3.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 32			
4.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 32			
5.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 33			
1.1	Primljeno 03. travnja 2006.g. br. Z-572/06 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. 02. 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine IGM Tounj d.d. upisane u A (paviljon VI - apartmani 201, 206, 207, 212, 203, 204) i to za kunsku protuvrijednost iznosa od 1.000.000,- EUR (slovima: jedanmilion eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 30/2002 od 16. 05. 2002.g., Aneksa I, Aneksa II i Aneksa broj 3 i Aneksa broj 4 uz isti Ugovor i kunsku protuvrijednost iznosaod 530.000,- EUR (slovima: petstotridesettisuća eura) po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan odobrenja kredita odnosno izdavanja garancija i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-32/2004 od 21. 04. 2004.g. i Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 uz isti i iznosa od 512.000,- EUR (slovima: petstodvanaesttisuća eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse po Ugovoru o kreditu broj 011-143/2005 od 30. 03. 2005.g. i Aneksa br. 1, za korist: **VILE BORČEC D.O.O. , OIB: 45466910396, SAMOBORSKA CESTA 102, ZAGREB**	2.042.000,00 EUR	
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.796 k.o. Jasenak.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 33			
2.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	7.416.349,88 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
2.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 33			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A (paviljon VI-apartman 204) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: **MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC**	1.999.837,21 KN	
3.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 33			
4.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-1255/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu br.St-35/09-5 od 11.kolovoza 2009.g. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM-TOUNJ d.d., Tounj 17.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 33			
5.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1980/10. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-96/10-1 od 26. studenog 2010.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IGM d.d. za trgovinu i usluge Kastav, Žegoti 1/a.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.

Prijepis posjedovnog lista



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TOUNJ (Mbr. 319473)

Posjedovni list: 658

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	IGM TOUNJ D.D., TOUNJ, TOUNJ 17 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2885	**PRIK**	**2282**	**38**		
			PAŠNJAK	2282			
		3738	**TOUNJ**	**585**	**38**		
			ORANICA	585			
		3739	**TOUNJ**	**3092**	**38**		
			VOĆNJAK	3092			
		3818	**TOUNJ**	**235**	**38**		
			LIVADA	235			
		3847	**TOUNJ**	**5170**	**38**		
			VOĆNJAK	3050			
			KUĆA DVOR GOSP. ZGR.	472			
			LIVADA	1648			
		3848	**TOUNJ**	**1035**	**38**		
			VOĆNJAK	1035			
		3939	**PRIK**	**5671**	**45**		
			PAŠNJAK	5671			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**18070**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TOUNJ (Mbr. 319473)

Posjedovni list: 362

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA TOUNJ, BOLNIČKA 3 A, OGULIN	50975940635

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2894	**VIŠE PRUGE**	**1073**	38		
			LIVADA	1073			
		2899	**VIŠE PRUGE**	**995**	38		
			ORANICA	995			
		2906	**VIŠE PRUGE**	**737**	38		
			ORANICA	737			
		3826/5	**TOUNJ**	**944**	38		
			VOĆNJAK	944			
		3899	**LUČICA**	**44**	38		
			MLIN	44			
		3900	**LUČICA**	**1223**	38		
			VOĆNJAK	1223			
		3903	**PRIK**	**1598**	38		
			ORANICA	1598			
		3904	**PRIK**	**5208**	38		
			PAŠNJAK	5208			
		3936	**PRIK**	**626**	38		
			LIVADA	626			
		3937/2	**PRIK**	**3703**	38		
			VOĆNJAK	3703			
		3938	**PRIK**	**19138**	45		
			PAŠNJAK	19138			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**35289**			

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TOUNJ (Mbr. 319473)

Posjedovni list: 625

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/10	LAUŠ DUBRAVKA, TOUNJ 9/A, TOUNJ	87842157839
8/10	INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA TOUNJ, BOLNIČKA 3 A, OGULIN	50975940635
1/10	HALOVANIĆ DRAGO, LINIJE 8/A, TOUNJ	24587421275

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3814	**TOUNJ**	**663**	**38**		
			ORANICA	663			
		3815	**TOUNJ**	**2249**	**38**		
			VOĆNJAK	2249			
		3821	**POD PRUGOM**	**237**	**38**		
			LIVADA	237			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**3149**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TOUNJ (Mbr. 319473)

Posjedovni list: 667

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	IGM TOUNJ D.D., TOUNJ, TOUNJ 17 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3801	**POD GOROM**	**400**	33		
			LIVADA	400			
		3802	**POD GOROM**	**1247**	38		
			ORANICA	1247			
		3811/1	**TOUNJ**	**1178**	38		
			LIVADA	868			
			ORANICA	310			
		3812	**TOUNJ**	**497**	38		
			KUĆA DVOR GOSP. ZGR.	497			
		3813	**TOUNJ**	**1466**	38		
			ORANICA	266			
			VOĆNJAK	1200			
		3826/3	**TOUNJ**	**777**	38		
			ORANICA	422			
			LIVADA	355			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**5565**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TOUNJ (Mbr. 319473)

Posjedovni list: 525

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	IGM-TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ (VLASNIK)	
1/2	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK)	52634238587

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3634/1	**LINIJE**	**1164**	38		
			ORANICA	1164			
		3634/2	**LINIJE**	**1164**	38		
			ORANICA	1164			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**2328**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: JASENAK (Mbr. 319279)

Posjedovni list: 634

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	IGM TOUNJ D.D., TOUNJ, TOUNJ 17 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2248	KRČIĆ	486	25		
			LIVADA	486			
		2249	KRČIĆ	1381	25		
			LIVADA	1381			
			Ukupna površina katastarskih čestica	1867			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: JASENAK (Mbr. 319279)

Posjedovni list: 336

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HOC BJELOLASICA D.O.O., JASENAK,VRELO BB, JASENAK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1457/1	**BARA**	**5194**	31		
			LIVADA	2662			
			PAŠNJAK	2532			
		1457/3	**BARA**	**2460**	31		
			PAŠNJAK	1165			
			LIVADA	1295			
		1991	**LOKVA**	**975**	25		
			LIVADA	975			
		2002	**SREDELJ**	**1212**	25		
			LIVADA	1212			
		2010	**LUČICA**	**1388**	25		
			LIVADA	1388			
		2118	**KRČEVINA**	**748**	24		
			PAŠNJAK	748			
		2152	**KRČ**	**2230**	25		
			LIVADA	2230			
		2153	**SOLILA**	**410**	25		
			LIVADA	410			
		2170	**TENISKO IGRALIŠTE**	**10206**	25		
			IGRALIŠTE	10206			
		2175	**SMRČEVAC-MINI GOLF**	**1551**	25		
			IGRALIŠTE	1551			
		2176/2	**SMRČEVAC**	**827**	25		
			LIVADA	827			
		2177	**ZUKVA**	**209**	24		
			LIVADA	209			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.I..	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2178	ZUKVA	421	24		
			LIVADA	421			
		2180	SMRČEVAC	273	24		
			LIVADA	273			
		2181	ZUKVA	382	25		
			LIVADA	382			
		2190/2	SMRČEVAC	1143	25		
			IGRALIŠTE	1143			
		2190/3	SMRČEVAC	4176	25		
			IGRALIŠTE	4176			
		2200	VIŠENAMJ.I NOG.IGRAL.	31432	25		
			IGRALIŠTE	31432			
		2243/1	GORNJI KRČIĆ	2695	25		
			LIVADA	1550			
			PAŠNJAK	1145			
		2243/2	GORNJI KRČ	693	25		
			PAŠNJAK	294			
			LIVADA	399			
		2245	KRČIĆ	1226	25		
			LIVADA	1226			
		2251/1	VRELO-BIO PREČISTAČ	2586	25		
			STAMBENA ZGR.I DVOR	2586			
		2251/2	VRELO	2590	25		
			LIVADA	2590			
		2258	SREDNJI POLJANKI	1683	25		
			LIVADA	1683			
		2395	POLJANAK	4949	31		
			LIVADA	4949			
		2399/1	POLJANAK	874	25		
			LIVADA	874			
		2400/2	POLJANAK	810	25		
			ORANICA	810			
		2401	POLJANAK	1996	25		
			LIVADA	1996			
		2404	PRAVDAŠ	935	25		
			ORANICA	935			
		2405	POLJANAK	579	25		
			LIVADA	579			
		2406	POLJANAK	619	25		
			ORANICA	619			
		2431/1	VRELO JASENAK	32730	25		
			LIVADA	32730			
		2431/2	VRELO JASENAK	14	25		
			TRAFOSTANICA, VRELO JASENAK	14			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.I.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2435/1	**LASICA-OBJEKAT BR.8**	**2904**	25		
			POSLOVNA ZGRADA, LASICA-OBJEKAT BR.8	438			
			OSTALO NEPLODNO	2466			
		2436	**OBJEKAT BR.4**	**1435**	25		
			POSLOVNA ZGRADA, OBJEKAT BR.4	438			
			OSTALO NEPLODNO	997			
		2440	**RESTORAN**	**13091**	25		
			POSLOVNA ZGRADA, RESTORAN	2135			
			OSTALO NEPLODNO	10956			
		2454/3	**OBJEKAT BR. 6**	**1720**	25		
			POSLOVNA ZGRADA, OBJEKAT BR. 6	438			
			OSTALO NEPLODNO	1282			
		2454/4	**KRČEVINA-PARKIRALIŠTE**	**6383**	24		
			LIVADA	6383			
		2473/1	**VRELO-CESTA**	**5951**	25		
			CESTA LOKALNA	5951			
		2473/2	**VRELO-PUT**	**241**	25		
			PUT	241			
		2476	**OBJEKAT BR. 2**	**1575**	25		
			POSLOVNA ZGRADA, OBJEKAT BR. 2	438			
			OSTALO NEPLODNO	1137			
		2505	**PODKUĆNICA**	**158**	24		
			ORANICA	158			
		2506	**VRTA**	**80**	24		
			ORANICA	80			
		2507	**VRTA**	**219**	24		
			ORANICA	219			
		2508	**VRTA**	**237**	24		
			ORANICA	237			
		2510	**VRTA POD STAROM KUĆOM**	**352**	24		
			ORANICA	352			
		2511	**VRTA**	**1566**	24		
			IGRALIŠTE	1256			
			ORANICA	310			
		2512	**VRTA**	**363**	24		
			ORANICA	363			
		2513	**VRTA**	**381**	24		
			ORANICA	381			
		2514	**KOD ŠAJERA**	**219**	25		
			LIVADA	219			
		2515	**VRELO**	**1137**	24		
			LIVADA	1137			
		2516	**KOD ŠAJERA**	**105**	24		
			PAŠNJAK	105			
		2517	**ŠAJER**	**831**	24		
			ORANICA	831			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2518	**KOD ŠAJERA**	**633**	**24**		
			ORANICA	633			
		2519	**VRELO**	**432**	**24**		
			ORANICA	432			
		2520	**VRTA**	**417**	**24**		
			LIVADA	417			
		2521	**VRTA**	**291**	**24**		
			ORANICA	291			
		2522/2	**ZA ŠUŠKIMA**	**2014**	**24**		
			ORANICA	2014			
		2523	**VRTA**	**219**	**24**		
			ORANICA	219			
		2524	**VRTA**	**97**	**24**		
			ORANICA	97			
		2525	**VRTA**	**184**	**24**		
			ORANICA	184			
		2530	**VRTA**	**183**	**24**		
			ORANICA	183			
		2533	**ŠAJER**	**248**	**24**		
			ORANICA	248			
		2540/1	**VRTA**	**895**	**24**		
			ORANICA	895			
		2540/2	**VRTA**	**112**	**24**		
			ORANICA	112			
		2540/3	**VRTA**	**464**	**24**		
			ORANICA	464			
		2543	**VRTA**	**403**	**24**		
			ORANICA	403			
		2546	**ZUKVA**	**518**	**24**		
			KUĆA I DVORIŠTE	518			
		2547	**PODKUĆNICA**	**561**	**24**		
			KUĆA I DVORIŠTE	561			
		2577/8	**VRELO TOROVI**	**2204**	**24**		
			LIVADA	665			
			LIVADA	1539			
		2579/2	**PODKUĆNICA**	**4083**	**24**		
			ORANICA	666			
			LIVADA	3417			
		2581	**VRTA-TOROVI**	**1212**	**24**		
			LIVADA	1212			
		2582	**TOROVI**	**1507**	**24**		
			PAŠNJAK	1507			
		2583	**VRTA**	**500**	**24**		
			ORANICA	500			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2584	**KRUŠĆICA**	**180**	24		
			ORANICA	180			
		2610/21	**DOLČIĆ**	**4748**	24		
			LIVADA	4748			
		2660	**LUČICE**	**1169**	24		
			LIVADA	1169			
		2666	**ŽAGA**	**360**	24		
			PILANA	360			
		2669/14	**BJELEŽ**	**101**	24		
			PUT	101			
		2669/15	**KRČEVINA**	**145**	24		
			PUT	145			
		2669/17	**KRČEVINA**	**260**	24		
			PUT	260			
		2669/19	**BJELEŽ**	**132**	24		
			PUT	132			
		2728	**KOŠARICA**	**4108**	24		
			LIVADA	4108			
		2729	**KOŠARICA**	**5081**	24		
			LIVADA	5081			
		2734/1	**PODKUĆNICA**	**2712**	24		
			ORANICA	2712			
		2734/2	**VRELO**	**1126**	24		
			ORANICA	1126			
		2735	**KOŠARICA**	**536**	24		
			KUĆA I DVORIŠTE	536			
		2756/1	**PODKUĆNICA**	**2504**	25		
			LIVADA	2504			
		2756/3	**NJIVA**	**2874**	25		
			LIVADA	2874			
		2757/2	**KOŠARICA**	**5987**	24		
			ORANICA	3000			
			LIVADA	1000			
			PAŠNJAK	1987			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**208364**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

Stanje na dan: 17.03.2021. 00:11

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: JASENAK (Mbr. 319279)

Posjedovni list: 1250
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
1		BRANKA BJELAJAC, DOMAŠINEČKA ULICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	21749447307
2		KVOČIĆ ŽELIMIR , REŠETARA 25, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	
3		HVVT PETROL D.O.O., VINKOVAČKA 10, VIROVITICA (GRAD VIROVITICA) (VLASNIK)	1/1	80191035814
4		TURKOVIĆ MILAN , BUKOVAČKA CESTA 210, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	41504669208
5		ANDREANI BRANKO , PALMOTIĆEVA 10, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	51407380025
6		BULIĆ RADOJKA , KOMPESAKOVA 5, ZAGREB (VLASNIK)	1/2	
		BULIĆ ZVONKO , KOMPESAKOVA 5, ZAGREB (VLASNIK)	1/2	
7		BOŠNJAK DAVOR , POŽEŠKA 3 A, KAPTOL (VLASNIK)	1/1	37264603587
8		POLJAK MARIJAN , ŽEGAR 76, OGULIN (VLASNIK)	1/1	
9		HOC BJELOLASICA D.O.O., VRELO, JASENAK (VLASNIK)	1/1	
10		HOC BJELOLASICA D.O.O., VRELO, JASENAK (VLASNIK)	1/1	
11		HOC BJELOLASICA D.O.O., VRELO, JASENAK (VLASNIK)	1/1	
12		HOC BJELOLASICA D.O.O., VRELO, JASENAK (VLASNIK)	1/1	
13		GOLLNER DARKO , MARKUŠEVEČKA TRNAVA 94, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	15172130576
14		IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ (VLASNIK)	1/1	50975940635
15		IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ (VLASNIK)	1/1	50975940635
16		IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17, TOUNJ (VLASNIK)	1/1	50975940635

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
17		NARODNE NOVINE D.D., SAVSKI GAJ XIII. PUT 6 (VLASNIK)	1/1	64546066176
18		NARODNE NOVINE D.D., SAVSKI GAJ XIII. PUT 6 (VLASNIK)	1/1	64546066176
19		IGM TOUNJ D.D., TOUNJ (VLASNIK)	1/1	50975940635
20		IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17 (VLASNIK)	1/1	
21		IGM TOUNJ D.D., TOUNJ 17 (VLASNIK)	1/1	
22		BURNIĆ LIDIJA , BALOKOVIĆEVA 65, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	01662838872
23		"GRADIP" D.D., VRBOVEC (VLASNIK)	1/1	
24		BAJTO DARKO , NAŠIČKA 13, OSJEK (VLASNIK)	1/1	
25		DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, (VLASNIK)	1/1	
26		HOC BJELOLASICA D.O.O., VRELO, JASENAK (VLASNIK)	1/1	
27		DRAŽIN GORDAN , REBAR BR. 64 B, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	
28		IVA MARTINELLI, ZAGREB, GORENCI 18 (VLASNIK)	1/2	19328706137
		KRSTIĆ JELENA , BONSKA 22, ZAGREB (VLASNIK)	1/2	
29		HOC BJELOLASICA D.O.O., VRELO BB, JASENAK (VLASNIK)	1/1	
30		IGM TOUNJ D.D., TOUNJ (VLASNIK)	1/1	50975940635
31		IGM TOUNJ D.D., TOUNJ (VLASNIK)	1/1	50975940635
32		IGM TOUNJ D.D., TOUNJ (VLASNIK)	1/1	50975940635
33		IGM TOUNJ D.D., TOUNJ (VLASNIK)	1/1	50975940635
34		KUŠURIN ANTE , JUKIĆEVA 8A, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2439	**OBJEKAT BR.5**	**1575**	**25**		
			POSLOVNA ZGRADA, OBJEKAT BR.5	438			
			OSTALO NEPLODNO	1137			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**1575**			

Rješenje o uporabi

Rješenje za uporabu

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA OGULIN
SEKRETARIJAT ZA OPĆU UPRAVU
Zavod za prostorno planiranje
i građevinarstvo
Klasa: UP/I-361-05/92-02/01
Urbroj: 2154-03-03-92-2
Ogulin, 23.06.1992.

RO -BJELOLASICA-JASENAK- Ogulin
Broj 1133/92.
Datum 25.6.92

Sekretarijat za opću upravu, Zavod za prostorno planiranje i građevinarstvo općine Ogulin, po zahtjevu DP "Bjelolasica" Ogulin, u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu paviljona I i V u turističkom naselju "Vrelo" Jasenak, na temelju članka 84. Zakona o izgradnji objekata ("NN RH", 54/86) i članka 202. stavak 1. Zakona o preuzimanju ZUP-a, donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA se upotreba izgrađenih objekata Paviljon I i Paviljon V u turističkom naselju "Vrelo" Jasenak.

O b r a z l o ž e n j e

DP "Bjelolasica" Ogulin u ime investitora PZ "Bjelolasica" Zagreb podnijela je zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za izgrađene objekte Paviljon I i Paviljon V u turističkom naselju "Vrelo" Jasenak.

Za predmetni objekat je izdana privremena uporabna dozvola broj:03-UP-I-1053/1-1987 od 22.12.1987. godine, na temelju zapisnika za tehnički pregled koji je održan 19.11.1987. i 17.12.1987. godine. Tom prilikom je komisija dala mišljenje da se za objekte paviljona I i V može izdati uporabna dozvola nakon što se izda uporabna dozvola za objekte infrastrukture.

U daljnjem postupku investitor je podnio zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za objekte infrastrukture. Komisija za tehnički pregled sastala se 24.05.1991.godine. i sačinila zapisnik na temelju kojeg je ovaj Zavod izdao odobrenje za upotrebu objekata infrastrukture klasa:UP/I-361-05/91-02/05 od 10.06.1991. U navedenom zapisniku komisija je konstatirala da su ispunjeni svi uvjeti za izdavanje uporabne dozvole i za objekte Paviljon I i Paviljon V.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ovog Zavoda Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i stambeno komunalnih djelatnosti, Zagreb, i taksira se sa 200.- HRD koji se uplaćuju u korist PRIHODA REPUBLIČKOG PRORAČUNA na broj: 30100-840-3161 te primjerak uplatnice treba priložiti uz žalbu.

Taksa po tar. broju 1. i 58. Uredbe o adnimistrativnim taksama ("NN RH", broj 68/91) u iznosu od 25o.- HRD naplaćena je općom uplatnicom.

Dostaviti:
1. DP "Bjelolasica" Ogulin
2. "Interkonzalting" Zagreb
3. Građ.urb.inspekcija,ovdje
4. Zavod,ovdje
5. Arhiva.-

DIREKTOR:
Branko Puškarić,dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA OGULIN
SEKRETARIJAT ZA OPĆU UPRAVU
Zavod za prostorno planiranje
i građevinarstvo
Klasa: UP/I-361-05/92-02/02
Urbroj: 2154-03-03-92-2
Ogulin, 23.06.1992.

RO - [illegible] - Ogulin	
Broj	1134/92.
Datum	25.6.92.

Sekretarijat za opću upravu, Zavod za prostorno planiranje i građevinarstvo općine Ogulin, po zahtjevu DP "Bjelolasica" Ogulin, u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu paviljona II, III, IV i VI u turističkom naselju "Vrelo" Jasenak, na temelju članka 84. Zakona o izgradnji objekata ("NN RH", 54/86) i članka 202. stavak 1. Zakona o preuzi manju ZUP-a, donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA se upotreba izgrađenih objekata Paviljon II, Paviljon III, Paviljon IV i Paviljon VI u turističkom naselju "Vrelo" Jasenak.

O b r a z l o ž e n j e

DP "Bjelolasica" Ogulin u ime investitora PZ "Bjelolasica" Zagreb podnijela je zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za izgrađene objekte Paviljon II, Paviljon III, Paviljon IV i Paviljon VI u turističkom naselju "Vrelo"Jasenak.

Za predmetni objekat je izdana privremena uporabna dozvola broj: 03-UP-I-631/1-1987. na temelju zapisnika komisije za tehnički pregled koji je održan 23.07.1987. i 24.11.1987. godine. Tom prilikom ja komisija dala mišljenje da se za objekte paviljona II, III, Iv i VI može izdati uporabna dozvola nakon što se izda uporabna dozvola za objekte infrastrukture.

U daljnjem postupku investitor je podnio zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za objekte infrastrukture. Komisija za tehnički pregled sastala se 24.05.1991. godine i sačinila zapisnik na temelju kojeg je ovaj Zavod izdao odobrenje za upotrebu objekata infrastrukture klasa: UP/I-361-05/91-02/05 od 10.06.1991. U navedenom zapisniku komisija je konstatirala da su ispunjeni svi uvjeti za izdavanje uporabne dozvole i za objekte Paviljon II, Paviljon III, Paviljon IV i Paviljon VI.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ovog Zavoda Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i stambeno komunalnih djelatnosti, Zagreb, i taksira se sa 200.- HRD koji se

uplaćuju u korist PRIHODA REPUBLIČKOG PRORAČUNA na broj: 3o1oo-84o-3161 te primjerak uplatnice treba priložiti uz žalbu.

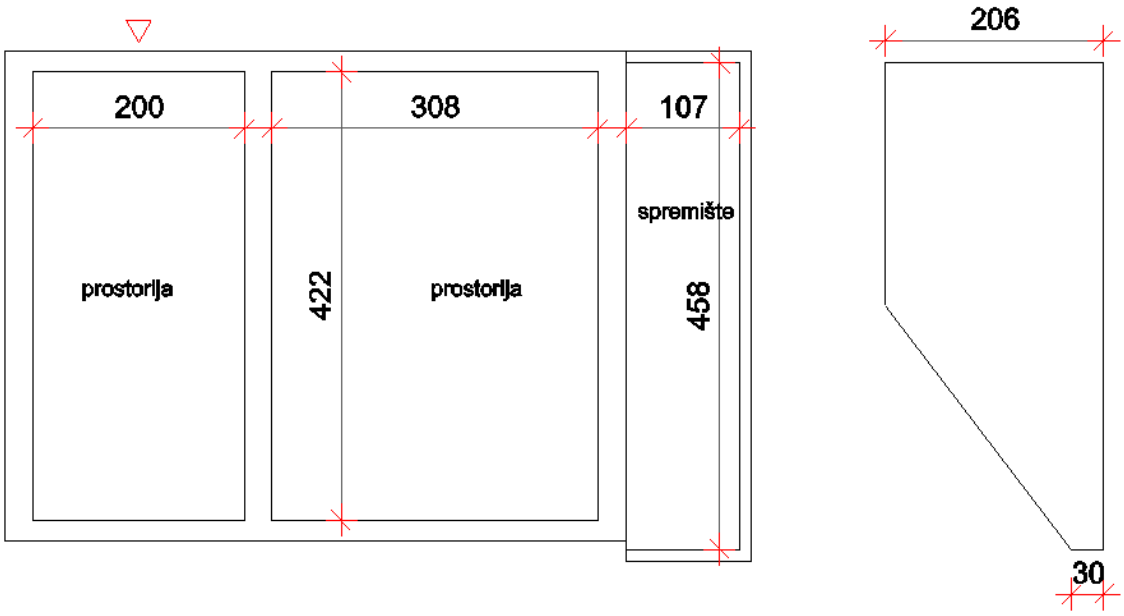
Taksa po tar. broju 1. i 58. Uredbe o administrativnim taksama ("NN RH", broj 68/91) u iznosu od 25o.- HRD naplaćena je općom uplatnicom.

Dostaviti:
1. DP"Bjelolasica" Ogulin
2. "Interkonzalting" Zagreb
3. Grad.urb.inspekcija,ovdje
4. Zavod,ovdje
5. Arhiva.-

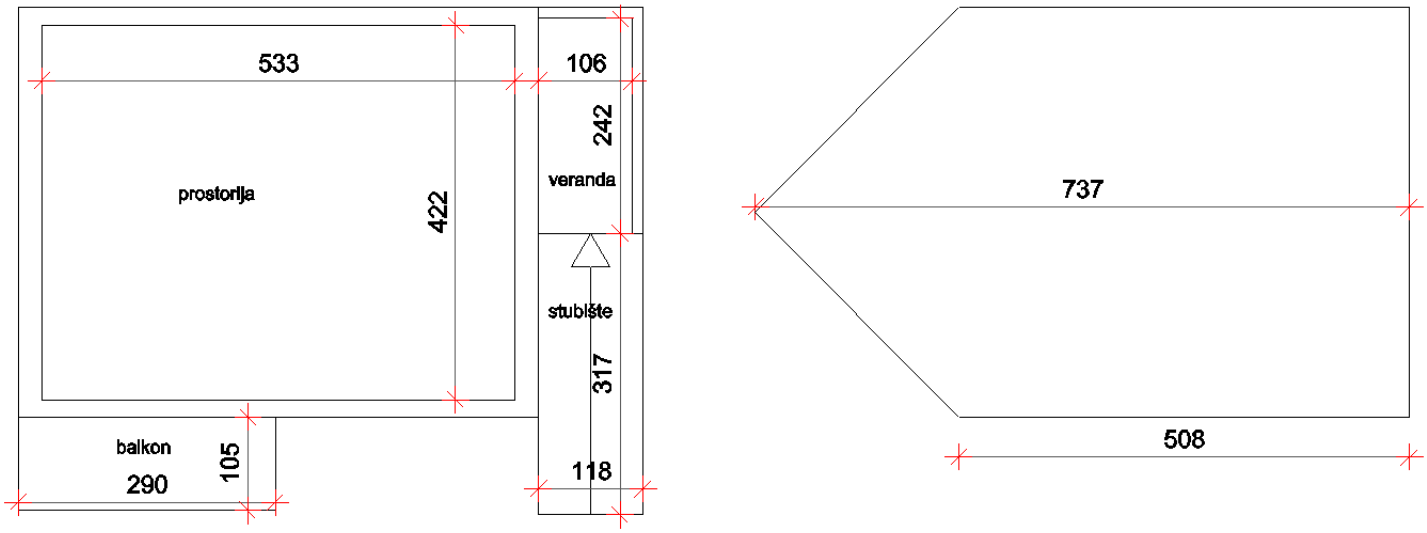
DIREKTOR:
Branko [illegible]karić,dipl.ing.grad

Tlocrt kuće Tounj (skica)

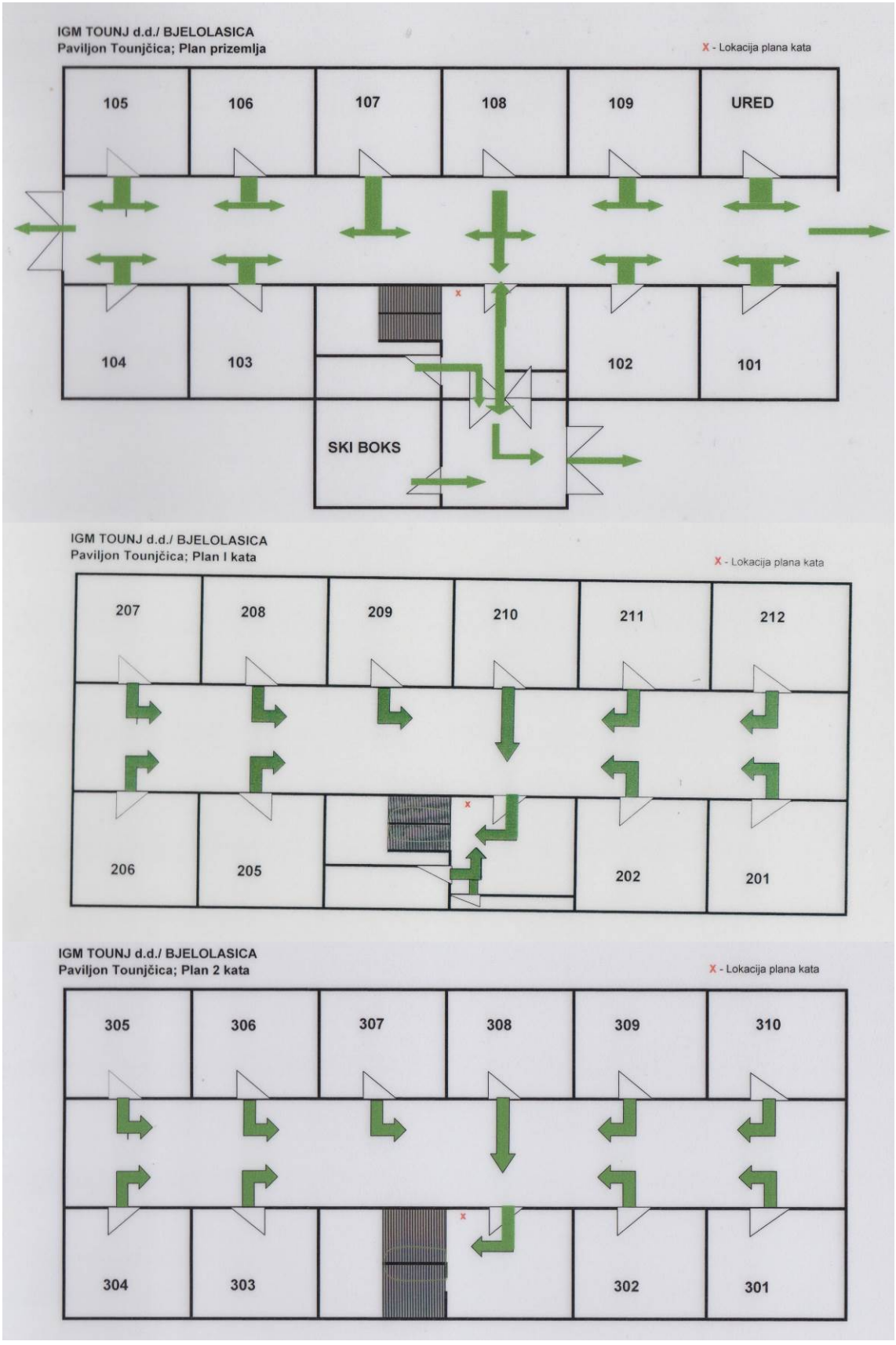
TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT 1.KATA



Tlocrt paviljona Tounjčica



Izjava o neovisnosti i nepristranosti

Usluga pružena s moje strane obavljena je sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima, Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), i Pravilniku o procjeni nekretnina (NN 105/15) .

Djelujem kao neovisna stranka te moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predočeni. Svi fajlovi, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka biti će imovina tvrtke u kojoj radim.
Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Zadržavam pravo uključivanja Vas u listu klijenata. Ja ću, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente te moje izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

Procjenitelj:
Jasminka Lilić, dipl.ing.građ.

Rješenje o imenovanju sudskog vještaka

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Rijeci
Rijeka, Zadarska 1 i 3
Ured predsjednice suda
Broj: 4 Su-227/2020-2
Rijeka, 12. studenoga 2020.

Na temelju odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("N.N.", br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19), odredbe članka 17. stavak 1. alineja 7. Sudskog poslovnika ("N.N.", br. 37/2014, 49/2014, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 39/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20), kao i odredbe članka 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("N.N." br. 38/14, 123/15 , 29/16, ispravak 61/19), predsjednica Trgovačkog suda u Rijeci Ika Mohorović, 12. studenoga 2020. godine donijela je sljedeće

R J E Š E N J E

JASMINKA LILIĆ iz Rijeke, Švalbina 7, OIB: 23206156984, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje GRADITELJSTVA I PROCJENU NEKRETNINA na vrijeme od 4 (četiri) godine, počev od 30. prosinca 2020. godine za područje Trgovačkog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Na temelju odredbe članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima Trgovačkom sudu u Rijeci 2. studenoga 2020. godine obratila se Jasminka Lilić iz Rijeke, sa zamolbom za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjene nekretnina na Trgovačkom sudu u Rijeci. Uz zahtjev imenovana je dostavila: policu osiguranja, elektronički zapis o radnom odnosu, uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak, popis vještačenja obavljenih u prethodnom mandatu, rješenje iz prethodnog mandata.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da imenovana ispunjava sve uvjete iz članka 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima za ponovno imenovanje, te je na temelju odredbe članka 12. Pravilnika o sudskim vještacima riješeno kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem predsjednika Trgovačkog suda u Rijeci u dva istovjetna primjerka s dva preslika rješenja, a o žalbi odlučuje Ministarstvo pravosuda Republike Hrvatske.

PREDSJEDNICA SUDA
Ika Mohorović

Dostaviti:
1. Jasminka Lilić, Rijeka, Švalbina 7
2. Ministarstvo pravosuda RH,
3. Arhiva, ovdje

Dokument je elektronički potpisan:
IKA MOHOROVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
12-11-2020
14:33:03

Broj zapisa: **1789a-bcef6**

Kontrolni broj: **0c139-767f4-1907d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IKA MOHOROVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.